



**UMOWA NR ..../2019**

W dniu ..... r. we Wrocławiu pomiędzy

**KLUBEM SPORTOWYM "AZS WROCŁAW" AKADEMICKIEGO ZWIĄZKU SPORTOWEGO WE WROCŁAWIU** z siedzibą ul. Józefa Mianowskiego 2b, 51-605 Wrocław, wpisanym do Rejestru Przedsiębiorców w Sądzie Rejonowym dla Wrocławia-Fabrycznej we Wrocławiu, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000348262, NIP: 8982170706, REGON: 021192049, reprezentowanym przez:

Mariana Dymalskiego – Prezesa Zarządu

Andrzeja Hrehorowicza – Wiceprezesa Zarządu

zwanym dalej **Zamawiającym**,

a

.....  
.....  
zwanym dalej **Wykonawcą**,

na podstawie art. 39-49 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r., poz. 1986 z późn. zm.), stosownie do rozstrzygnięcia postępowania nr 3/PN/2019 na pełnienie nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania pn.: „Budowa budynku wraz z niezbędną infrastrukturą i wyposażeniem celem utworzenia Inkubatora Przedsiębiorczości E-SPORTU przy ul. Józefa Mianowskiego 2b we Wrocławiu” współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Dolnośląskiego 2014-2020,

została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1**

**PRZEDMIOT UMOWY**

1. Przedmiotem zamówienia jest pełnienie funkcji nadzoru inwestorskiego w czterech branżach: branży konstrukcyjno -budowlanej, branży sanitarnej, branży elektrycznej oraz branży telekomunikacyjnej zgodnie z wymaganiami art. 25 i 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U.2019.1186 ze zm.) w trakcie prac przygotowawczych oraz w trakcie realizacji inwestycji pn. „Budowa budynku wraz z niezbędną infrastrukturą i wyposażeniem celem utworzenia Inkubatora Przedsiębiorczości E-SPORTU przy ul. Józefa Mianowskiego 2b we Wrocławiu”.
2. Przedmiot umowy oznaczony jest następującymi kodami CPV: 71.52.00.00-9 - Usługi nadzoru budowlanego; 71.54.10.00-2 - Usługi zarządzania projektem budowlanym; 71.24.80.00-8 - Nadzór nad projektem i dokumentacją.
3. Szczegółowy zakres obowiązków Wykonawcy:
  - 1) uczestnictwo w naradach i uzgodnieniach z projektantem;
  - 2) uczestniczenie w: przygotowaniu postępowania o roboty budowlane, przeprowadzeniu tego postępowania, w tym odpowiadanie na pytania Wykonawców ubiegających się o zamówienie na roboty budowlane (wyjaśnianie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia w zakresie merytorycznym), uczestnictwo w procedurze odwoławczej;
  - 3) uczestnictwo w przekazaniu terenu budowy przez Zamawiającego dla Wykonawcy robót;
  - 4) reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem, kontraktem z Wykonawcą, pozwoleniem na budowę, przepisami prawa oraz zasadami wiedzy technicznej;



- 5) inspekcje terenu budowy i wykonywanych robót, a przypadku robót zanikowych wg potrzeb (z potwierdzeniem tego faktu w dzienniku budowy);
- 6) uczestnictwo w przeglądach gwarancyjnych;
- 7) uczestnictwo w rozwiązywaniu sporów wynikłych na tle realizacji umowy o wykonanie robót budowlanych;
- 8) zatwierdzanie wniosków materiałowych;
- 9) sprawdzanie jakości wykonywanych robót i wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i nie dopuszczonych do stosowania w budownictwie;
- 10) sprawdzanie robót ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach, pomiarach, inspekcjach, badaniach, odbiorach odcinków robót i przejęciu końcowym robót;
- 11) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót;
- 12) kontrola dziennika budowy z jednoczesnym dokonywaniem istotnych zapisów;
- 13) opiniowanie (w razie konieczności) szczegółowego harmonogramu robót Wykonawcy i każdej jego aktualizacji;
- 14) kontrola przebiegu prac na podstawie zatwierdzonego harmonogramu rzeczowo-finansowego, ze szczególnym uwzględnieniem zagrożenia wynikającego z opóźnienia prac;
- 15) uczestnictwo w naradach koordynacyjnych budowy oraz podczas spotkań z projektantem;
- 16) opiniowanie w sprawach związanych z propozycjami zmian technicznych i materiałowych realizowanych robót w stosunku do rozwiązań projektowych;
- 17) składanie raportów pisemnych do Zamawiającego o zauważonych problemach na budowie (np. kolizje z istniejącą infrastrukturą itp.);
- 18) sporządzanie w razie potrzeby kosztorysów inwestorskich na roboty dodatkowe, uzupełniające i zamiennie;
- 19) sprawdzanie kosztorysów ofertowych Wykonawcy na roboty dodatkowe, uzupełniające i zamiennie;
- 20) sprawdzanie i kontrola dokumentacji powykonawczej;
- 21) potwierdzanie usunięcia wad;
- 22) prowadzenie dokumentacji fotograficznej prowadzonych robót i przekazywanie jej raz w miesiącu Zamawiającemu drogą elektroniczną lub na nośniku typu pendrive;
- 23) nadzór nad wypełnianiem przez wykonawcę robót budowlanych obowiązków wynikających z umowy o roboty budowlane (zwanej dalej w treści SIWZ: „kontraktem”);
- 24) przestrzeganie przepisów obowiązującego prawa;
- 25) Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich z tytułu roszczeń wynikających z naruszenia przepisów prawa i postanowień umowy przez Wykonawcę, jego pracowników oraz podmiotów, którymi się posługuje. Wykonawca odpowiada za wszystkie podmioty przy pomocy których wykonuje zobowiązania umowy;
- 26) Wykonawca jest zobowiązany świadczyć usługi z należytą dbałością, efektywnością oraz starannością, zgodnie z najlepszą praktyką zawodową i doświadczeniem. Wykonawca jest zobowiązany działać we współpracy z Zamawiającym i na jego rzecz w okresie realizacji usługi objętej niniejszym zapytaniem ofertowym;
- 27) Wykonawca jest zobowiązany zawsze działać jako sumienny doradca Zamawiającego, zgodnie z przepisami oraz z zasadami postępowania obowiązującymi w jego zawodzie. W szczególności Wykonawca jest zobowiązany powstrzymać się od wszelkich publicznych oświadczeń dotyczących umowy i kontraktu bez uzyskania wcześniejszej zgody Zamawiającego, jak również od angażowania się w jakąkolwiek działalność pozostającą w konflikcie z jego zobowiązaniami wobec Zamawiającego, wynikającymi z zawartej umowy. Wykonawca oraz osoby przy pomocy których wykonuje umowę, w tym podwykonawcy, zobowiązani są wstrzymać się od wszelkich czynności i działań sprzecznych z interesem Zamawiającego;



- 28) na każdym etapie realizacji kontraktu Wykonawca jest zobowiązany zapewnić Zamawiającemu wszelką niezbędną pomoc w zakresie zarządzania kontraktem;
- 29) Wykonawca jest zobowiązany uzyskać pisemne uzgodnienie Zamawiającego przed wydaniem rozstrzygnięcia w zakresie decyzji rodzących skutki finansowo-terminowe dla realizacji kontraktu;
- 30) Wykonawca nie jest uprawniony samodzielnie zwolnić którejkolwiek ze Stron z jakichkolwiek obowiązków, zobowiązań lub odpowiedzialności wynikających z kontraktu;
- 31) Wykonawca pełni funkcję zgodnie z rolą jaką mu przypisano w kontrakcie, pełni funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnie z przepisami polskiego prawa i postanowieniami odpowiednich pozwoleń na prowadzenie robót, a także wspiera Zamawiającego we wszystkich czynnościach związanych z realizacją kontraktu, w tym w sporządzaniu wszelkich danych sprawozdawczych, statystycznych i informacyjnych dotyczących realizowanego kontraktu.
4. W ramach realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do współpracy z Zamawiającym na etapie przygotowania i prowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia na wykonanie robót budowlanych i dostawę wyposażenia w zakresie przygotowania odpowiedzi na pytania dotyczące dokumentacji projektowej i wykonywania robót budowlanych oraz uczestniczenie w procedurze odwoławczej.
5. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca realizował obowiązki objęte niniejszą umową we własnej siedzibie oraz minimum 4 razy w miesiącu (obecność Wykonawcy) w miejscu wykonywania robót budowlanych lub w siedzibie Zamawiającego (w okresie przygotowania postępowania).
6. Wykonawca oświadcza, iż w zakresie objętym przedmiotem niniejszej umowy posiada ważną polisę ubezpieczeniową lub inny dokument ubezpieczenia, potwierdzający ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej ważną w okresie realizacji przedmiotu umowy z limitem odpowiedzialności na sumę gwarancyjną nie niższą niż 200.000 zł.

## § 2

### TERMIN REALIZACJI PRZEDMIOTU UMOWY

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji przedmiotu umowy: od dnia zawarcia do 13.08.2021 r.
2. W przypadku skrócenia okresu wykonywania robót budowlanych – niniejsza umowa ulega rozwiązaniu z dniem zakończenia inwestycji i oddania jej do użytkowania.

## § 3

### WYNAGRODZENIE

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe brutto, tj. wraz z podatkiem VAT, w kwocie  
brutto: .....00 zł  
(słownie: .....),  
netto: ..... zł  
(słownie: .....),  
Podatek VAT: .....zł  
(słownie: .....).
2. Miesięczne wynagrodzenie z tytułu realizacji przedmiotu zamówienia wynosi:  
brutto: .....00 zł  
(słownie: .....),  
netto: ..... zł  
(słownie: .....),



3/PN/2019

Załącznik nr 6 do SIWZ

Podatek VAT: .....zł

(słownie: .....).

3. Wynagrodzenie ryczałtowe będzie niezmiennie przez cały okres realizacji przedmiotu umowy, a pominięcie przy wycenie i nieujęcie w ryczałcie jakiegokolwiek elementu z dokumentacji postępowania nie będzie stanowiło podstawy żądania przez Wykonawcę dodatkowego wynagrodzenia z powyższego tytułu.
4. W ramach wynagrodzenia Wykonawca zobowiązany jest do współpracy z Zamawiającym na etapie przygotowania i prowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia na wykonanie robót budowlanych i dostawę wyposażenia w zakresie przygotowania odpowiedzi na pytania dotyczące dokumentacji projektowej i wykonywania robót budowlanych oraz uczestniczenie w procedurze odwoławczej.
5. Strony ustalają, że w przypadku zmniejszenia okresu realizacji przedmiotu umowy, wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, zostanie proporcjonalnie pomniejszone. W przypadku rozpoczęcia lub zakończenia realizacji umowy w ciągu miesiąca kalendarzowego – wynagrodzenie Wykonawcy zostanie proporcjonalnie pomniejszone.

#### § 4

#### WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie na podstawie prawidłowo wystawianych co miesiąc faktur VAT, w terminie 30 dni od ich doręczenia Zamawiającemu. Faktury wystawiane będą w ostatnim roboczym dniu miesiąca za miesiąc, którego dotyczą.
2. Wynagrodzenie zostanie przebrane na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze.
3. Za dzień zapłaty wynagrodzenia Strony ustalają dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

#### §5

#### Oświadczenia Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że w realizacji postanowień niniejszej umowy będą uczestniczyć następujące osoby:
  - 1) ..... - inspektor nadzoru branży konstrukcyjno-budowlanej posiadający:
    - a) uprawnienia budowlane nr ....., wydane dnia ..... przez ..... w specjalności konstrukcyjno-budowlanej upoważniające do sprawowania funkcji inspektora nadzoru i będący członkiem ..... Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym .....
    - b) minimum 5 letnie doświadczenie w nadzorowaniu robót budowlanych polegających na wykonywaniu prac remontowych, termomodernizacyjnych lub ogólnobudowlanych;
  - 2) ..... - inspektor nadzoru branży sanitarnej, posiadający:
    - a) uprawnienia budowlane nr ....., wydane dnia ..... Przez ..... w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, upoważniające do sprawowania funkcji inspektora nadzoru i będący członkiem ..... Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym .....
    - b) minimum 5 letnie doświadczenie w nadzorowaniu robót budowlanych polegających na wykonywaniu instalacji sanitarnych;
  - 3) ..... - inspektor nadzoru branży elektrycznej posiadający:



- a) uprawnienia budowlane nr ....., wydane dnia ..... przez ..... w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, upoważniające do sprawowania funkcji inspektora nadzoru robót elektrycznych i będący członkiem ..... Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym .....
- b) minimum 3 letnie doświadczenie w nadzorowaniu robót budowlanych polegających na wykonywaniu instalacji elektrycznych.
- 4) ..... - inspektor nadzoru branży telekomunikacyjnej posiadający:
  - a) uprawnienia budowlane nr ....., wydane dnia ..... przez ..... w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych bez ograniczeń, upoważniające do sprawowania funkcji inspektora nadzoru robót w specjalności instalacyjnej (sieci niskoprądowe i IT) i będący członkiem ..... Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym .....
  - b) minimum 5 letnie doświadczenie w nadzorowaniu robót budowlanych polegających na wykonywaniu sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania niniejszej umowy z należytą starannością, zgodnie z obowiązującym prawem, pozwoleniem na budowę, sztuką budowlaną i zasadami wiedzy technicznej.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie działania i zaniechania osób i podmiotów, przy pomocy których realizuje przedmiot umowy jak za własne.

## §6

### Warunki rozwiązania umowy.

1. Zamawiający może wypowiedzieć umowę w przypadku wykonywania umowy przez Wykonawcę lub osób, którymi się posługuje w sposób niezgodny z obowiązującymi przepisami, lub w przypadku niezgodności z postanowieniami niniejszej umowy, a w szczególności działaniem na niekorzyść Zamawiającego. Wypowiedzenie umowy jest możliwe po pisemnym przedstawieniu stawianych Wykonawcy lub osób, przy pomocy których realizuje przedmiot umowy, zarzutów. Wykonawca ma prawo do pisemnego ustosunkowania się do stawianych mu zarzutów w terminie trzech dni od dnia przedstawienia mu zarzutów.
2. Wykonawca ma prawo wypowiedzieć umowę w wypadku, gdy Zamawiający nie wywiązuje się z zapisów niniejszej umowy lub żąda działań niezgodnych z prawem, normami budowlanymi czy zasadami bezpieczeństwa. Wykonawca ma prawo żądać od Zamawiającego poleceń na piśmie, jeżeli uważa, że są one niezgodne z prawem, zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy lub sztuki budowlanej.

## §7

### Zmiany umowy

1. Zamawiający przewiduje zmiany warunków umowy zawartej w wyniku przeprowadzonego zapytania ofertowego w następujących przypadkach:
  - 1) gdy nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia;
  - 2) gdy konieczność wprowadzenia zmian będzie następstwem zmian wprowadzonych w umowach pomiędzy Zamawiającym a inną niż Wykonawca stroną, w szczególności instytucją Zarządzającą, Pośredniczącą I i II stopnia, a także innymi instytucjami, które na podstawie przepisów prawa mogą wpływać na realizację zamówienia;
  - 3) gdy konieczność wprowadzenia zmian będzie następstwem zmian wytycznych dotyczących Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Dolnośląskiego 2014-2020 lub wytycznych i zaleceń Instytucji Zarządzającej lub Instytucji Pośredniczącej I i II stopnia, w szczególności w zakresie sprawozdawczości;



- 4) gdy wystąpią obiektywne przeszkody uniemożliwiające realizację zamówienia lub osiągnięcie jego celów według pierwotnie przyjętego harmonogramu realizacji zamówienia;
  - 5) w zakresie podwykonawstwa na etapie realizacji zamówienia, za uprzednią zgodą Zamawiającego:
    - a) powierzenie podwykonawcom innego zakresu usługi niż wskazany w ofercie Wykonawcy,
    - b) zmiana podwykonawcy na etapie realizacji zamówienia,
    - c) wprowadzenie nowego podwykonawcy, również w przypadku, gdy Wykonawca wskazał w ofercie, że usługę przedmiotu zamówienia wykona samodzielnie, z zastrzeżeniem, że zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w SIWZ, wykonawca jest zobowiązany wykazać zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia te warunki.
  - 6) zmiana terminu realizacji przedmiotu zamówienia, w przypadku:
    - a) działania siły wyższej, uniemożliwiającego wykonanie zamówienia w określonym pierwotnie terminie,
    - b) w przypadku wystąpienia obiektywnych czynników niezależnych od Zamawiającego,
    - c) zrealizowania robót budowlanych w okresie krótszym, niż przewidziany w niniejszym zapytaniu ofertowym – w takim przypadku umowa ulegnie rozwiązaniu w dacie zakończenia inwestycji i oddania jej do użytkowania. Tym samym wynagrodzenie za świadczoną przez Wykonawcę usługę ulegnie zmniejszeniu o skrócony okres realizacji robót budowlanych.
  - 7) zmiany osób prowadzących nadzór inwestorski pod warunkiem, że osoby te będą spełniały wymagania określone w SIWZ.
2. Zmiany umowy mogą być dokonane na wniosek Zamawiającego lub Wykonawcy.
  3. Zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnej w postaci aneksu, pod rygorem nieważności.

## § 8

### KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) za odstąpienie przez Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1,
  - 2) za odstąpienie przez Wykonawcę od umowy z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1,
  - 3) w przypadku nieobecności Wykonawcy, lub osób, którymi Wykonawca posługuje się przy realizacji umowy, wskazanych w § 5 umowy, podczas spotkań, narad, odbiorów częściowych i końcowych robót budowlanych - w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1, za każdą stwierdzoną nieobecność,
  - 4) w przypadku niewypełnienia obowiązków przewidzianych w § 1 ust. 3 niniejszej umowy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1, za każdą niewykonaną czynność,
2. Zamawiający może dochodzić na ogólnych zasadach Kodeksu cywilnego odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
3. Wykonawca niniejszym upoważnia Zamawiającego do potrącenia naliczonych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.



**§ 9**

**POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Ewentualne spory wynikłe z niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd rzeczowo właściwy dla Zamawiającego.
2. Zmiany umowy wymagają zachowania formy pisemnej w postaci aneksu do niniejszej umowy podpisanego przez obie Strony.
3. Projektant może przenieść prawa wynikające z umowy, w szczególności wierzytelność o zapłatę wynagrodzenia, na osobę trzecią wyłącznie po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego.
4. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego oraz inne odpowiednie przepisy prawa.
5. Integralną część niniejszej umowy stanowi SIWZ wraz z załącznikami oraz oferta Wykonawcy.
6. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron

**Wykonawca**

**Zamawiający**