



**KLUB
SPORTOWY
AZS WROCLAW**

**UMOWA NAJMU KORTÓW
zawarta na odległość**

GEMi
— HALA TENISOWA —

UMOWA NAJMU KORTÓW

pomiędzy:

Klubem Sportowym „AZS Wrocław” Akademickiego Związku Sportowego we Wrocławiu, z siedzibą we Wrocławiu przy ul. Mianowskiego 2B (51-605 Wrocław), wpisanym do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia – Fabrycznej we Wrocławiu, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000348262, NIP 8982170706, zwanym dalej „**Wynajmującym**”

a

..... Imię i nazwisko Adres do korespondencji
..... PESEL Telefon, e-mail

zwanym dalej „**Najemcą**”

§ 1

1. Wynajmujący oddaje Najemcy do używania kort: hala nr/ziemny nr^(*), zlokalizowany we Wrocławiu przy ul. Mianowskiego 2B (dalej: „**Kort**”) w następujących terminach:

Dzień tygodnia	Godzina
Pon.
Wt.
Śr.
Czw.
Pt.
Sob.
Nd.

Okres korzystania (okres obowiązywania umowy):

za wyjątkiem dni, w których Korty będą nieczynne (Święta Bożego Narodzenia, Wielkanoc, itp.), a Najemca zobowiązuje się płacić czynsz, o którym mowa w § 3 (dalej: „**Czynsz**”) w wysokości wskazanej w Cenniku Hali Tenisowej i Kortów Zewnętrznych (dalej: „**Cennik**”).

2. Umowa wchodzi w życie po potwierdzeniu przez Wynajmującego dostępności Kortu w okresie wskazanym w ust. 1. i przyjęciu rezerwacji Kortu.

3. Najemca może odwołać poszczególną rezerwację Kortu drogą mailową (na adres: hala@hotelgem.com.pl) lub telefonicznie (+48 71 372 93 37, +48 71 348 38 89, +48 534 027 613), najpóźniej z 24-godzinnym wyprzedzeniem przed rozpoczęciem korzystania z Kortu, aby móc ją wykorzystać w innym terminie lub mieć możliwość odliczenia rezerwacji od kosztu karnetu.



Rezerwacje odwołane w późniejszym terminie lub nieodwołane zostaną uwzględnione w Czynszu. Rezerwacje kortów zewnętrznych odwołane w przypadku niesprzyjającej aury (opady deszczu, mokre korty itp.) będą odliczane od kosztu karnetu.

4. Wynajmującemu przysługuje prawo rozwiązania Umowy z zachowaniem miesięcznego okresu wypowiedzenia, ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego, w formie pisemnej pod rygorem nieważności, w sytuacji gdy Najemca odwołał co najmniej 50% swoich rezerwacji w danym miesiącu.

5. Wynajmujący może odwołać rezerwację z 1-tygodniowym wyprzedzeniem ze względu na zawody sportowe, których organizatorem jest Klub Sportowy „AZS Wrocław”. Każdorazowe odwołanie rezerwacji nastąpi w formie elektronicznej na adres e-mail Najemcy lub telefonicznie. Wówczas Czynsz ulegnie stosownemu obniżeniu o niezrealizowane godziny najmu.

§ 2

1. Najemca oświadcza, że zapoznał się z Cennikiem oraz Regulaminem korzystania z kortów (dalej: „Regulamin”) stanowiący Załącznik nr 3 do Umowy oraz zobowiązuje się wraz z partnerami do jego przestrzegania.

2. Najemca zobowiązuje się, że nie będzie oddawał do odpłatnego ani nieodpłatnego używania w jakiegokolwiek formie prawnej (w tym podnajmował, użyczał, itp.) wynajmowanego Kortu osobom trzecim.

3. Wynajmujący ponosi odpowiedzialność za wady Kortu, które ograniczają jej przydatność do umówionego użytku, na zasadach ogólnych przewidzianych przepisami kodeksu cywilnego. Wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności za szkody Najemcy powstałe w wyniku naruszenia przez Najemcę postanowień niniejszej Umowy lub Regulaminu.

§ 3

1. Z tytułu najmu Najemca zobowiązany jest do uiszczania miesięcznego Czynszu liczonego według stawki godzinowej zamieszczonej w Cenniku na koniec każdego miesiąca kalendarzowego.

2. Należny Czynsz Najemca zapłaci: gotówką/kartą płatniczą/przelewem^(*) (na konto bankowe Wynajmującego prowadzone przez Santander Bank Polska S.A. o nr: 45 1090 2402 0000 0001 1450 8382).

3. W przypadku przekroczenia przez Najemcę terminu płatności Czynszu, Wynajmującemu przysługuje prawo do naliczenia odsetek w wysokości dwukrotności wysokości odsetek ustawowych za opóźnienie (odsetki maksymalne za opóźnienie), za każdy dzień opóźnienia.

4. Stawka godzinowa Czynszu, o której mowa w ust. 1 może ulec podwyższeniu w przypadku wzrostu kosztów eksploatacyjnych Kortu. Wypowiedzenie dotychczasowej wysokości Czynszu nastąpi w formie dokumentowej (elektronicznie lub w formie papierowej), z jednomiesięcznym wyprzedzeniem, ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego. Powyższa zmiana Czynszu nie wymaga sporządzenia aneksu do Umowy. Najemcy przysługuje wówczas prawo do odstąpienia od Umowy – oświadczenie o odstąpieniu od Umowy wymaga zachowania formy dokumentowej, tj. e-mail przesłany na adres Wynajmującego: hala@hotelgem.com.pl lub złożenie rezygnacji osobiście na Recepcji Hali tenisowej, w terminie 7 dni od otrzymania wypowiedzenia wysokości Czynszu.

§ 4

1. Jednocześnie Najemca przyjmuje do wiadomości, że:

- a) Administratorem danych osobowych jest Klub Sportowy „AZS Wrocław” Akademickiego Związku Sportowego we Wrocławiu, ul. Mianowskiego 2B, 51-605 Wrocław, wpisany do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia – Fabrycznej, VI Wydział Gospodarczy, pod numerem KRS 0000348262 (NIP: 8982170706, REGON: 021192049), e-mail: azs@azs.wroclaw.pl, telefon: +48 71 372 90 13.



- b) Dane osobowe przetwarzane są na podstawie Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE, w tym na podstawie artykułu 6 ust. 1 pkt „b”, „c”, „f”.
 - c) Przetwarzanie danych osobowych przez Administratora danych jest niezbędne do wykonania umowy z Administratorem danych, w tym wypełnienia obowiązków prawnych ciążących na Administratorze danych osobowych lub dochodzenia roszczeń.
 - d) Dane osobowe będą przechowywane do upływu okresu przedawnienia roszczeń oraz do upływu okresu przechowywania dokumentacji związanej z umową, wynikającego z powszechnie obowiązujących przepisów prawa.
 - e) Dane będą udostępniane wyłącznie osobom upoważnionym przez Administratora danych osobowych do przetwarzania danych osobowych oraz podmiotom przetwarzającym dane osobowe w imieniu Administratora danych na podstawie umów zawartych z Administratorem danych.
 - f) Najemcy przysługuje wobec Administratora danych osobowych, na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679, prawo dostępu do jego danych osobowych, żądania ich sprostowania, uzupełnienia, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania danych osobowych, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo do wniesienia skargi do organu nadzorującego przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych.
 - g) Dane osobowe nie będą przekazane do Państwa trzeciego w rozumieniu Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679.
 - h) Nie będzie stosowane podejmowanie decyzji oparte wyłącznie na zautomatyzowanym przetwarzaniu, w tym profilowaniu.
2. Najemca oświadcza, że dane osobowe podał dobrowolnie.

§ 5

1. Najemca oświadcza, że otrzymał dokument zawierający pouczenia o odstąpieniu od Umowy zawartej na odległość, o których mowa w art. 12 ust. 1 pkt 9-12 ustawy o prawach konsumenta, stanowiący Załącznik nr 1 do Umowy.
2. Najemca oświadcza, że otrzymał wzór formularza odstąpienia od Umowy, stanowiący Załącznik nr 2 do Umowy.

.....
Własnoręczny podpis Najemcy i data

Rezerwację w imieniu Wynajmującego przyjął w dniu

Aktualnie obowiązujący Cennik jest dostępny na tablicy informacyjnej w budynku Hali Tenisowej i Wielofunkcyjnej oraz został umieszczony na stronie internetowej Wynajmującego: <https://gemhotel.pl/obiekty-sportowe/hala-tenisowa-i-korty/>

Załączniki:

1. Pouczenie o odstąpieniu od umowy zawartej na odległość
2. Wzór formularza odstąpienia od umowy
3. Regulamin korzystania z kortów tenisowych

(*) niepotrzebne skreślić

 KLUB SPORTOWY AZS WROCLAW	UMOWA NAJMU KORTÓW zawarta na odległość	 GEMi — HALA TENISOWA —
--	--	--

Załącznik nr 1

**POUCZENIE
O ODSTĄPIENIU OD UMOWY
ZAWARTEJ NA ODLEGŁOŚĆ**

Prawo odstąpienia od umowy

Mają Państwo prawo odstąpić od niniejszej umowy w terminie 14 dni bez podania jakiegokolwiek przyczyny.

Termin do odstąpienia od umowy wygasa po upływie 14 dni od dnia zawarcia umowy.

Aby skorzystać z prawa odstąpienia, muszą Państwo poinformować Wynajmującego (**Klub Sportowy „AZS Wrocław” Akademickiego Związku Sportowego we Wrocławiu**, ul. Mianowskiego 2B (51-605 Wrocław), e-mail: hala@hotelgem.com.pl, telefon: (+48 71 372 93 37, +48 71 348 38 89, +48 534 027 613) o swojej decyzji o odstąpieniu w drodze jednoznacznego oświadczenia (pismo wysłane pocztą, na adres e-mail lub złożone osobiście na Recepcji Hali Tenisowej).

Mogą Państwo skorzystać z wzoru formularza odstąpienia od umowy, jednak nie jest to obowiązkowe. Aby zachować termin do odstąpienia wystarczy, aby wysłali Państwo informację dotyczącą wykonania przysługującego Państwu prawa odstąpienia przed upływem terminu do odstąpienia od umowy.

Skutki odstąpienia od umowy

W przypadku odstąpienia od niniejszej umowy Wynajmujący zwróci Państwu wszystkie otrzymane od Państwa płatności, niezwłocznie, a w każdym przypadku nie później niż 14 dni od dnia, w którym Wynajmujący został poinformowany o Państwa decyzji o wykonaniu prawa odstąpienia od niniejszej umowy. Zwrot płatności dokonany zostanie przy użyciu takich samych sposobów płatności, jakie zostały przez Państwa użyte w pierwotnej transakcji, chyba że wyraźnie zgodziliście się Państwo na inne rozwiązanie; w każdym przypadku nie ponoszą Państwo żadnych opłat w związku z tym zwrotem. Jeżeli zażądali Państwo rozpoczęcia wykonania umowy przed upływem terminu do odstąpienia od umowy, zapłacą Państwo Wynajmującemu kwotę proporcjonalną do zakresu świadczeń spełnionych do chwili, w której poinformowali Państwo Wynajmującego o odstąpieniu od niniejszej umowy.

 <p>KLUB SPORTOWY AZS WROCLAW</p>	<p>UMOWA NAJMU KORTÓW zawarta na odległość</p>	 <p>GEMi — HALA TENISOWA —</p>
---	---	--

Załącznik nr 2

WZÓR FORMULARZA Odstąpienia od umowy

(formularz ten należy wypełnić i odesłać tylko w przypadku chęci odstąpienia od umowy)

Klub Sportowy „AZS Wrocław” Akademickiego Związku Sportowego we Wrocławiu

ul. Mianowskiego 2B (51-605 Wrocław),

KRS: 0000348262, NIP 8982170706,

Ja/My^(*) niniejszym informuję/informujemy^(*) o moim/naszym odstąpieniu od umowy:

- Data zawarcia umowy:
- Imię i nazwisko Najemcy(-ów):
- Adres Najemcy(-ów):

.....
Podpis Najemcy (-ów)

.....
Data

(*) niepotrzebne skreślić

	<p style="text-align: center;">KLUB SPORTOWY AZS WROCLAW</p>	<p style="text-align: center;">UMOWA NAJMU KORTÓW zawarta na odległość</p>	
---	---	---	---

Załącznik nr 3

REGULAMIN KORZYSTANIA Z KORTÓW TENISOWYCH

I PRZEPISY WSTĘPNE

Ilekcioć w Regulaminie wskazuje się:

1. Komplex – oznacza to Komplex Hotelowo-Rekreacyjny GEM we Wrocławiu;
2. Korty tenisowe - rozumie się przez to halę tenisową oraz korty ziemne na terenie Komplexu;
3. Recepcję – pracownika Komplexu pełniącego obowiązki na recepcji hali kortów tenisowych
4. Godzina gry – 60 minut zegarowych, na które składają się 57 minut gry oraz **3 minuty na uporządkowanie i opuszczenie kortu**;
5. Zamawiający – osoba dokonująca rezerwacji, a także korzystająca z kortów tenisowych;
6. Osoby uczestniczące w grze – zawodnicy korzystający z kortów tenisowych nawet, jeżeli nie rezerwowali ani uiszczyli opłaty za korzystanie z kortów tenisowych;
7. Przedsiębiorca – osoba fizyczna lub prawa świadcząca płatne usługi szkoleniowe w zakresie gry w tenisa dla osób trzecich;
8. Cennik - tabela opłat za udostępnienie kortów tenisowych.

II ZASADY UDOSTĘPNIANIA KORTÓW TENISOWYCH

9. Korty tenisowe udostępnia się odpłatnie.
10. Odpłatność polega na:
 - a) wykupieniu karnetu na okres ustalony z zarządzającym kortem tenisowym;
 - b) wykupieniem karnetu na określoną w nim liczbę godzin;
 - c) wykupieniem określonej liczby godzin bezpośrednio przed rozpoczęciem korzystania z kortów tenisowych.
11. Warunki odpłatności dla przedsiębiorców prowadzących szkoły tenisowe na terenie kortów tenisowych mogą określać umowy zawarte pomiędzy przedsiębiorcą a Komplexem.
12. Najkrótszym możliwym czasem, na który są udostępniane korty tenisowe godzina gry.
13. Do dyspozycji zamawiającego oraz innych graczy Komplexu udostępnia się szatnie oraz natryski wraz z umywalnią.
14. W przypadku określonym w pkt.7, korzystający z kortów tenisowych dokonuje rezerwacji określonej liczby godzin we wskazanym przez siebie dniu.
15. Rezerwacja może być dokonana przez telefon, pocztę elektroniczną, online przez stronę www.twoitenis.pl, osobiste złożenie dyspozycji rezerwacji w recepcji hali tenisowej.
16. Zarządzający kortami tenisowymi zastrzega sobie prawo do ograniczenia rezerwacji lub odmowy jej przyjęcia w przypadku braku możliwości korzystania z kortów tenisowych w terminie wskazanym przez rezerwującego.
17. Jednocześnie na terenie jednego kortu tenisowego mogą przebywać cztery (4) grające osoby oraz sędzia.
18. Bezpośrednio przed wejściem na teren kortów zamawiający w recepcji zgłasza realizację rezerwacji lub też ustnie deklaruje czas gry uiszczając odpowiednią kwotę wynikającą z aktualnego cennika.
19. Zamawiający zgłasza łączną liczbę osób uczestniczących w grze z zastrzeżeniem pkt. 9.
20. Zamawiający za dodatkową opłatą może wypożyczyć sprzęt sportowy z wyjątkiem obuwia zamiennego. Wysokość opłaty określa cennik.

III ODPLATNOŚĆ

21. Za możliwość korzystania z kortów tenisowych Komplex pobiera opłaty w wysokości ustalonej w cenniku kortów tenisowych.
22. Zamawiający może uiścić opłatę w gotówce lub za pomocą elektronicznych środków płatniczych najpóźniej w chwili rozpoczęcia gry.
23. W przypadku przedłużenia gry ponad uprzednio zarezerwowany i opłacony czas gry, Zamawiający zobowiązany jest do uiszczenia stosownej dopłaty.
24. W przypadku wcześniejszego zakończenia gry Komplex nie zwraca należności za niewykorzystany czas gry.
25. Zwrot opłaty przysługuje w przypadku, gdy zakończenie gry nastąpiło z przyczyn leżących po stronie Komplexu.

IV ODPOWIEDZIALNOŚĆ ZA SZKODĘ

26. Komplex nie ponosi odpowiedzialności za:
 - a) przedmioty wartościowe, dokumenty, pieniądze pozostawione na terenie kortów tenisowych, szatni oraz w innych pomieszczeniach kortów tenisowych;
 - b) sprzęt sportowy należący do Zamawiającego oraz osób uczestniczących w grze.
27. W wypadku kradzieży w/w przedmiotów należy niezwłocznie zgłosić powyższe w Recepcji.
28. Zamawiający odpowiada za szkodę wyrządzoną w związku z grą, jeżeli wynika ona z rażącego niedbalstwa, nieostrożności grającego lub stanowi jednocześnie naruszenie przepisów porządkowych oraz przepisów powszechnie obowiązującego prawa.
29. W kwestiach nieuregulowanych stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego o odpowiedzialności za wyrządzoną szkodę

V PRZEPISY PORZĄDKOWE

30. Zabrania się:
 - a) Przebywania na terenie kortów tenisowych w stanie nietrzeźwości lub po użyciu środków odurzających.
 - b) Wnoszenia na teren kortów napojów i środków wymienionych w pkt. a oraz innych napojów w opakowaniach szklanych.
 - c) Przebywania na terenie hali tenisowej w obuwii innym niż sportowe – zmienne, czyste.
 - d) Naruszania przepisów ochrony pożarowej oraz innego zachowania mogącego spowodować zagrożenie dla życia innych osób.
 - e) Palenia tytoniu na terenie hali tenisowej oraz w miejscu innym niż do tego przeznaczonych w najbliższym otoczeniu hali tenisowej.
 - f) Poruszania się na hali tenisowej na wrotkach, łyżworolkach oraz innym sprzęcie sportowym.
 - g) Poruszania się oraz wprowadzania na halę tenisową pojazdów jednośladowych.
 - h) Wprowadzania psów, kotów oraz innych zwierząt, chyba że sązymane na rękach lub w klatkach.
 - i) Wykorzystywania sprzętu sportowego do innych celów aniżeli wynikałoby to z jego przeznaczenia.
31. Zamawiający oraz inni uczestnicy gry zobowiązani są do podporządkowania się pracownikowi Recepcji w zakresie poleceń wydawanych w celu utrzymania porządku oraz bezpieczeństwa w trakcie korzystania z obiektu.
32. Pracownik Recepcji hali po uprzednim ustnym upomnieniu może wyprosić z kortów osoby, których zachowanie narusza porządek publiczny, znajdując się w stanie nietrzeźwości, odurzenia, lub w inny sposób naruszając przepisy regulaminu w szczególności uniemożliwiają grę innym osobom znajdującym się na terenie kortów.
33. W sytuacji określonej w pkt. 3 ma zastosowanie rozdział III pkt. 4.
34. W przypadku zaistnienia zdarzenia określonego w rozdziale IV pkt. 2 Recepcja jest zobowiązana do niezwłocznego powiadomienia Policji.
35. W przypadku zaistnienia zdarzenia określonego w rozdziale IV pkt. 3 Recepcja jest zobowiązana do niezwłocznego powiadomienia Policji, jeżeli szacunkowa szkodą może być znaczna i jest wynikiem umyślnego działania.
36. Uczestnicy gry po jej zakończeniu są zobowiązani uporządkować teren kortu, zebrać piłki i zaszcotkować kort (korty zewnętrzne).

VI PRZEPISY KOŃCOWE

37. Regulamin obowiązuje wszystkie osoby uczestniczące w grze.
38. Wejście na teren kortów i rozpoczęcie gry jest równoznaczne z pełną akceptacją postanowień Regulaminu.
39. Skargi oraz uwagi na funkcjonowanie kortów tenisowych można składać u pracownika Recepcji.
40. Na terenie Obiektów Sportowych obowiązują Standardy Ochrony Małoletnich (SOM), zamieszczone na stronie www.kszswroclaw.pl w zakładce SOM.
41. Regulamin obowiązuje od 15.08.2024 r.



**KLUB
SPORTOWY
AZS WROCLAW**

**UMOWA NAJMU KORTÓW
zawarta na odległość**

GEMi
— HALA TENISOWA —



Jak wypełnić umowę samodzielnie?

1. Pobierz umowę z naszej strony.
2. Wydrukuj ją – tylko **trzy pierwsze strony** (pozostałe strony to instrukcja oraz informacje dot. odstąpienia od umowy, które mogą przydać Ci się później).
3. Wypełnij odręcznie zgodnie z instrukcją na następnych stronach – **nie zapomnij złożyć podpisu na ostatniej stronie umowy na samym dole.**
4. **Zeskanuj dokument.** Możesz użyć skanera, aplikacji do skanowania (np. Adobe Scan) lub aparatu w telefonie.

Bezpłatna aplikacja do skanowania dokumentów:



5. Odeślij go nam na adres e-mail – hala@hotelgem.com.pl
6. Skontaktujemy się z Tobą kiedy tylko Twoje podanie zostanie rozpatrzone lub będziemy mieć dodatkowe pytania.



**KLUB
SPORTOWY
AZS WROCLAW**

**UMOWA NAJMU KORTÓW
zawarta na odległość**

GEMi
— HALA TENISOWA —

Jak wypełnić umowę samodzielnie?

Uzupełnij swoje dane:

.....Anna Nowak.....
Imię i nazwisko

.....ul. Chabrowa 1/5, 50-300 Wrocław.....
Adres do korespondencji

.....00000000000.....
PESEL

.....000-000-000, anowak@nazwa.pl.....
Telefon, e-mail

W § 1 uzupełnij informacje dot. rodzaju kortu oraz terminów:

Wynajmujący oddaje Najemcy do używania kort:
hala nr 2/ziemny nr^(*),
zlokalizowany we Wrocławiu
przy ul. Mianowskiego 2B (dalej: „Kort”)
w następujących terminach:

Określ jaki rodzaj kortu chcesz zarezerwować –
na hali czy na zewnątrz (tylko w sezonie letnim),
możesz podać nr kortu, jeśli masz ulubiony, a
my postaramy się spełnić Twoją prośbę

Dzień tygodnia

Godzina

Pon.
Wt.
Śr. 13:00-15:00
Czw.
Pt.
Sob.
Nd.

Zaznacz dzień i
wpisz godziny, w
których chcesz
mieć
rezerwację, jeśli
chcesz
zarezerwować w
tym samym
czasie więcej niż
jeden kort wpisz
to w tym
miejscu np. 2
korty

Okres korzystania (okres obowiązywania umowy): sezon letni 2023 (1.05-30.09.2023).....

Wpisz okres korzystania, jeśli chcesz zarezerwować korty na cały sezon wpisz **sezon letni** (1.05-30.09) lub **sezon zimowy** (1.10-30.04) i **rok**; jeśli interesują Cię inne terminy wpisz dokładne daty

I złożź własnoręczny podpis wraz z datą na dole umowy (kolejność zgłoszeń ma znaczenie w przypadku dużego zainteresowania kortami; podpis i data są niezbędne, aby umowa została zawarta) na dole ostatniej strony:

.....Anna Nowak 1.04.2023.....
Własnoręczny podpis Najemcy i data