

Wrocław, dnia 01.06.2020

**KLUB SPORTOWY "AZS WROCŁAW"
AKADEMICKIEGO ZWIĄZKU SPORTOWEGO
WE WROCŁAWIU**
ul. Józefa Mianowskiego 2b
51-605 Wrocław

**WYKONAWCY BIORĄCY UDZIAŁ
W POSTĘPOWANIU**

WYJAŚNIENIA TREŚCI SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1843), zwanej dalej Pzp, Zamawiający udziela wyjaśnień na pytania złożone przez Wykonawców biorących udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia na wykonanie robót budowlanych pn. „Budowa budynku usługowego (biurowego) – inkubatora e-sportu” w ramach realizacji projektu pn.: „Budowa budynku wraz z niezbędną infrastrukturą i wyposażeniem celem utworzenia Inkubatora Przedsiębiorczości E-SPORTU przy ul. Józefa Mianowskiego 2b we Wrocławiu” współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Dolnośląskiego 2014-2020:

WNIOSEK NR 1

Pytanie nr 1: Czy Zamawiający wyraża zgodę na wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy przez potrącenia z wystawianych przez Wykonawcę faktur, zgodnie z art. 150 ust. 3-6 ustawy Prawo Zamówień Publicznych?

Odpowiedź:

W przypadku, gdy okres realizacji zamówienia będzie dłuższy niż rok, Zamawiający wyraża zgodę na tworzenie zabezpieczenia przez potrącenia z należności za częściowo wykonane dostawy, usługi lub roboty budowlane. W dniu zawarcia umowy Wykonawca jest obowiązany wnieść co najmniej 30% kwoty zabezpieczenia. Zamawiający wpłaca kwoty potrącane na rachunek bankowy w tym samym dniu, w którym dokonuje zapłaty faktury. Wniesienie pełnej wysokości zabezpieczenia nie może nastąpić później niż do połowy okresu, na który została zawarta umowa.

Zamawiający wskazał powyższe w SIWZ IDW rozdział XVIII ust. 10.

WNIOSEK NR 2

Pytanie nr 1: Wykonawca X zwraca się z prośbą o zmianę treści SIWZ rozdział VIII Warunki udziału w postępowaniu pkt 1.2)c) poprzez zmianę wymaganej powierzchni użytkowej wykonanego obiektu budowlanego na 1550,00 m². Wprowadzenie powyższej zmiany umożliwi naszej firmie oraz innym wykonawcom udział w niniejszym postępowaniu.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę warunków udziału w postępowaniu w zakresie wskazanym przez zadającego pytanie.

Ponadto Zamawiający wskazuje iż przepis art. 38 ust. 1 Pzp odnosi się wyłącznie do sytuacji, gdy Wykonawca nie rozumie treści SIWZ i w celu jej zrozumienia zwraca się do Zamawiającego o jej wyjaśnienie. W tym konkretnym przypadku Wykonawca rozumie treść SIWZ, gdyż zdaje sobie

sprawę, że nie spełnia warunków udziału w postępowaniu, co wyraża się w treści zadanego pytania. Wykonawca nie wnosi więc o wyjaśnienie treści SIWZ. Tym samym Wykonawca próbuje w sposób nieuprawniony ingerować w przygotowanie zamówienia publicznego. Należy podkreślić, iż za przygotowanie i przeprowadzenie postępowania odpowiada Zamawiający, a nie Wykonawca, i wszelkie próby ingerowania wykonawców w treść dokumentów postępowania uznaje się za niedopuszczalne.

WNIOSEK NR 3

Pytanie nr 1: W związku, iż wskazany przez Inwestora termin złożenia oferty 11.06.2020r. jest dniem wolnym od pracy (Boże Ciało), natomiast 12.06.2020 jest zwyczajowo przyjęty w wielu firmach dniem wolnym wnosimy o zmianę terminu na 16.06.2020r.

Odpowiedź:

Zamawiający dokonał modyfikacji treści SIWZ IDW oraz ogłoszenia o zamówieniu, zmieniając termin składania i otwarcia ofert na dzień 10.06.2020 r. Pozostałe postanowienia SIWZ pozostają bez zmian. Treść modyfikacji została opublikowana w dniu 27.05.2020 r. na stronie Zamawiającego oraz w BZP (ogłoszenie o zmianie ogłoszenia).

WNIOSEK NR 4

Pytanie nr 1: „Oferty należy składać w siedzibie Zamawiającego: Klub Sportowy „AZS WROCŁAW” Akademickiego Związku Sportowego we Wrocławiu, ul. Józefa Mianowskiego 2b. 51-605 Wrocław, Dział: Księgowość w terminie do dnia 11.06.2020 r. do godz. 8.30 i zaadresować zgodnie z opisem przedstawionym w rozdziale XIII SIWZ.” Czy termin 11.06.2020 r. jest obowiązujący? Tego dnia ma miejsce święto i jest on traktowany jako dzień wolny.

Odpowiedź:

Zamawiający dokonał modyfikacji treści SIWZ IDW oraz ogłoszenia o zamówieniu, zmieniając termin składania i otwarcia ofert na dzień 10.06.2020 r. Pozostałe postanowienia SIWZ pozostają bez zmian. Treść modyfikacji została opublikowana w dniu 27.05.2020 r. na stronie Zamawiającego oraz w BZP (ogłoszenie o zmianie ogłoszenia).

WNIOSEK NR 5

Pytanie nr 1: Działając imieniem (...) sp. z o.o., w ślad za wnioskiem z dnia 26 maja 2020 r. informuję, że wykonawcy, którzy zamierzają złożyć ofertę wspólną w niniejszym postępowaniu wykonali należycie, zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończyli dwa zamówienia, które obejmowały wykonanie robót budowlanych polegających na budowie obiektów budowlanych o powierzchni użytkowej 1569 m² oraz 2191 m².

W załączeniu przesyłam referencje i protokół odbioru potwierdzający powyższe oraz wnoszę o udzielenie odpowiedzi, czy Zamawiający uzna za spełniony warunek dotyczący zdolności technicznej lub zawodowej przez wykonawcę, który wykonał należycie, zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończył dwa zamówienia, które obejmowały wykonanie robót budowlanych polegających na budowie obiektów budowlanych o powierzchni użytkowej 1569 m² oraz 2191 m².

Niezależnie od powyższego wykonawca zwraca uwagę, że wykazanie się przez wykonawcę realizacją aż dwóch obiektów budowlanych o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 1600 m², a więc o powierzchni użytkowej tożsamej w zasadzie z projektowaną, która wynosi 1685 m², nie znajduje w tej sprawie uzasadnienia. Trudno argumentować, że wykonawca, który wybudował jeden obiekt budowlany o powierzchni użytkowej ponad 2000 m², nie nabył zdolności technicznej i zawodowej umożliwiającej mu budowę obiektu o powierzchni 1600 m², tym bardziej gdy wykonawca ten wybudował również inny obiekt budowlany o powierzchni użytkowej 1569 m². Nie sposób również twierdzić, że wykonawca, który był w stanie zrealizować obiekt budowlany o powierzchni użytkowej 1569 m² nie posiada zdolności technicznej i zawodowej koniecznej do budowy obiektu o powierzchni użytkowej 1600 m². Reasumując, zmiana warunku udziału w postępowaniu w zakresie zdolności technicznej i zawodowej jest uzasadniona, gdyż pozwoliłaby większej ilości wykonawców na udział w

postępowaniu, co miałyby istotne znaczenie dla realizacji przez Zamawiającego zasady uczciwej konkurencji. Trudno oprzeć się wrażeniu, że wygórowane wymogi określone w SIWZ (zarówno co do powierzchni użytkowej wcześniej wykonanych obiektów, jak i ich ilości) w sposób sztuczny i niesprawiedliwiony ograniczają krąg wykonawców uprawnionych do złożenia ofert.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę warunków udziału w postępowaniu w zakresie wskazanym przez zadającego pytanie.

Ponadto Zamawiający wskazuje iż przepis art. 38 ust. 1 Pzp odnosi się wyłącznie do sytuacji, gdy Wykonawca nie rozumie treści SIWZ i w celu jej zrozumienia zwraca się do Zamawiającego o jej wyjaśnienie. W tym konkretnym przypadku Wykonawca rozumie treść SIWZ, gdyż zdaje sobie sprawę, że nie spełnia warunków udziału w postępowaniu, co wyraża się w treści zadanego pytania. Wykonawca nie wnosi więc o wyjaśnienie treści SIWZ. Tym samym Wykonawca próbuje w sposób nieuprawniony ingerować w przygotowanie zamówienia publicznego. Należy podkreślić, iż za przygotowanie i przeprowadzenie postępowania odpowiada Zamawiający, a nie Wykonawca,

i wszelkie próby ingerowania wykonawców w treść dokumentów postępowania uznaje się za niedopuszczalne.

Warunki udziału w postępowaniu zostały sprecyzowane proporcjonalnie do przedmiotu zamówienia i są obowiązujące dla wszystkich wykonawców biorących udział w postępowaniu.

Jednocześnie prosimy o nieprzysyłanie jakichkolwiek dokumentów innych, niż wnioski o wyjaśnienie treści SIWZ.

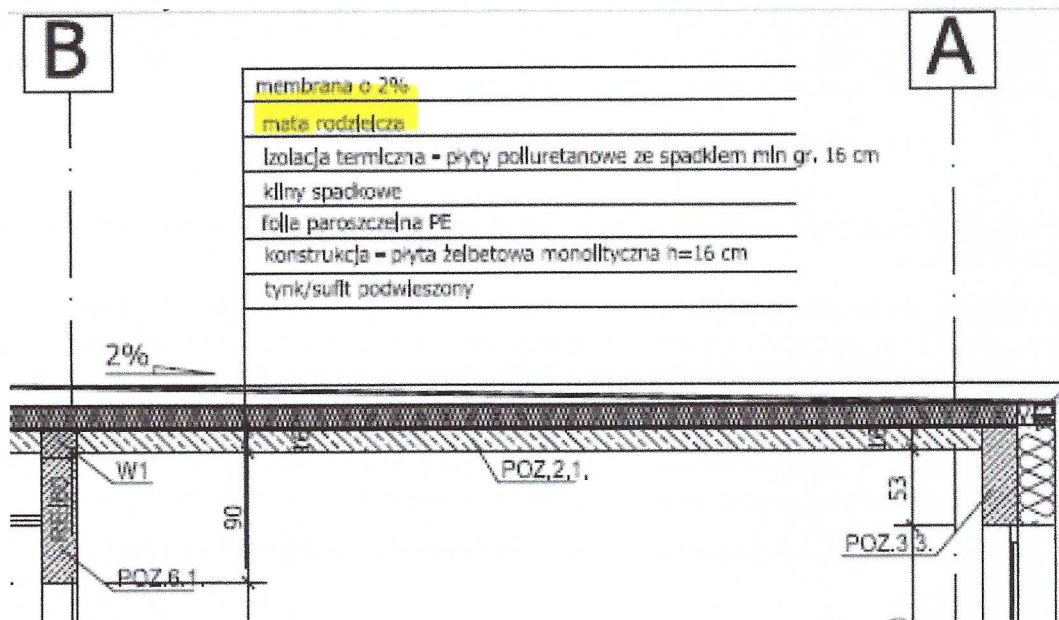
WNIOSEK NR 6

Pytanie nr 1: Proszę o wskazanie parametrów technicznych dla membrany dachowej (grubość, paroszczelność, gramatura, kolor itp.)

Odpowiedź:

Parametry techniczne zgodnie z opisem architektonicznej. Str. 14 – wszystkie warstwy dachowe mają zagwarantować RE30. Str. 22 – umieszczono wymagane parametry. Grubość, czy gramatura nie są wymogiem projektowym. Zaleca się kolorystykę jak najjaśniejszą w celu ograniczenia nagrzewania w lecie. Materiał musi być przeznaczony przez producenta jako pokrycie dachowe. Sposób układania, ewentualne warstwy rozdzielcze czy inne elementy wymagane przez producenta uwzględnić w podanych pozycjach przedmiarowych.

Pytanie nr 2: Na rysunku „Aw05 przekrój AA” branży architektonicznej pomiędzy warstwą membrany dachowej, a izolacji termicznej występuje mata rozdzielcza. Proszę o wskazanie z jakiego materiału ma zostać wykonana mata rozdzielcza oraz proszę o wskazanie jej parametrów technicznych.



Odpowiedź:

Należy układać wg instrukcji montażu wybranego przez wykonawcę producenta. Jeśli producent nie wymaga takiej warstwy nie będzie konieczności wykonania.

Pytanie nr 3: Proszę o wskazanie wartości wytrzymałości na ściskanie oraz współczynnika przenikania ciepła dla izolacji termicznej występującej na elewacji tj. wełna mineralna gr. 20 cm.

Odpowiedź:

Podano w opisie technicznym str. 23-24

Pytanie nr 4: Proszę o udostępnienie dokumentacji projektowej w formacie dwg.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na udostępnienie dokumentacji projektowej w formacie dwg

Pytanie nr 5: Ze względu na brak wytycznych w dokumentacji projektowej proszę o uzupełnienie detalu wykonania dla żaluzji poziomych występujących na elewacji północnej oraz południowej

Odpowiedź:

Odpowiedź w pakiecie nr 2

Pytanie nr 6: Ze względu na brak wytycznych w dokumentacji projektowej proszę o uzupełnienie detalu wykonania dla żaluzji pionowych występujących na elewacji wschodniej.

Odpowiedź:

Żaluzja pionowa to rura z blachy aluminiowej malowanej na kolor RAL 7015. Montaż na kołki dystansowe w czterech punktach każda.

Pytanie nr 7: Proszę o przesłanie wytycznych/detalu wykonania dla podkonstrukcji systemowej blachy perforowanej w kolorze miedziano-rdzawym

Odpowiedź:

Sposób montażu przedstawiono na rysunku Aw16. Należy pokreślić, że projekt zakłada rozwiązanie systemowe i dopuszcza różne sposoby montażu zgodne z instrukcją montażu producenta.

Pytanie nr 8: Proszę o wskazanie w jakim kolorze mają zostać wykonane rynny oraz rury spustowe.

Odpowiedź:

Patrz rys. nr D-07. Rynny i rury spustowe w jednym kolorze – białym lub zbliżonym do białego.

Pytanie nr 9: Ze względu na brak wytycznych w dokumentacji projektowej proszę o informację czy wszystkie urządzenia na dachu tj. centrale dachowe, piony, klapy, okna mają zostać obrobione membraną dachową?

Odpowiedź:

Należy uszczelniać systemowo wszelkie przejścia przez dach z zastosowaniem np. kołnierzy. Producenci pokryć podają rozwiązania systemowe i takie należy stosować. Wymogiem projektowym jest zagwarantowanie szczelności.

Pytanie nr 10: W opisie technicznym (pkt. 3.2.7. Dachy) branży architektury widnieje informacja: „Membrana dachowa RE30”. Proszę o wyjaśnienie, czy membrana dachowa czy cała przegroda dachowa ma być wykonana jako RE30?

Odpowiedź:

Można rozwiązać i dla samego pokrycia i dla warstw dachowych.

Pytanie nr 11: Ze względu na rozbieżności w dokumentacji projektowej pomiędzy rysunkami, a opisem technicznym, proszę o doprecyzowanie, który wariant należy przyjąć jako obowiązujący:

- 1) okna, fasady oraz drzwi zewnętrzne aluminiowe ze szkłem bezpiecznym o klasie P2
- 2) okna, fasady oraz drzwi zewnętrzne aluminiowe ze szkłem bezpiecznym o klasie P2 oraz z okuciem antywłamaniowym.

Jeżeli ma obowiązywać wariant nr 2 proszę o informację czy okna, fasady oraz drzwi zewnętrzne aluminiowe mają być wykonane w klasie o podwyższonej odporności na włamanie? (jeżeli tak, to proszę o wskazanie jaka ma to być klasa np. RC2).

Odpowiedź:

Brak rozbieżności należy rozumieć jako suma. RC2 będzie wystarczające.

Pytanie nr 12: Ze względu na rozbieżności w dokumentacji projektowej pomiędzy rysunkami, a opisem technicznym proszę o jednoznaczne doprecyzowanie, które okna, fasady oraz drzwi zewnętrzne aluminiowe mają posiadać dodatkowe elementy zabezpieczające (szklenie bezpieczne P2, okucia antywłamaniowe itp.).

Odpowiedź:

Zgodnie z opisem szklenie P2 i okucia antywłamaniowe jedynie na parterze. P2 należy wyceniać także dla szkła poniżej 90 cm nad poziomem posadzki. Jest to zgodne z zestawieniami.

Pytanie nr 13: Prosimy o załączenie do dokumentacji projektu wykonania przyłącza gazowego

Odpowiedź:

Wykonawca zaprojektuje i wykona przyłącze gazowe zgodnie z wydanymi warunkami. Zgodnie z zapisem pkt. III/1 OPZ zakres zamówienia obejmuje także zaprojektowanie i wykonanie przyłącza gazowego zgodnie z wydanymi warunkami

Pytanie nr 14: Proszę o wyjaśnienie dlaczego pozycja „przyłącze gazowe” i „wykonanie przyłącza gazowego” znajdują się w dwóch działach w Załączniku nr 1 do SIWZ.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż nastąpiła omyłka pisarska. Zamawiający dokonuje modyfikacji Formularza oferty zawierającego Tabelę ceny ryczałtowej (także o inne pozycje).

Pytanie nr 15: Proszę o potwierdzenie iż na poziomie I i II piętra należy wykonać tylko jastrych cementowy zbrojony siatką bez izolacji w postaci styropianu i folii PE zgodnie z dokumentacją PT (np. Aw05 Przekrój AA)

Odpowiedź:

Wykonywać i wyceniać zgodnie z projektem. Zwracam uwagę, że zaprojektowano różne warstwy stropów na różnych kondygnacjach.

Pytanie nr 16: Proszę o informację czy Inwestor dopuszcza zamianę tynku cementowo wapiennego wraz z gładzią gipsową na wykonanie tyku gipsowego posiadającego lepszą i gładszą strukturę powierzchni

Odpowiedź:

Inwestor nie dopuszcza zamiany tynku. Proponowany przez Wykonawcę tynk jest znacznie mniej trwały i nie nadaje się do zastosowań w pomieszczeniach wilgotnych. Należy przewidzieć gładź do pomieszczeń wilgotnych w łazienkach. Po wygładzeniu efekt wizualny jest taki sam. Dopuszcza się nie wykonywanie gładzi pod warunkiem wykonania tynku w odpowiedniej gładkości.

WNIOSEK NR 7

Pytanie nr 1: Zwracamy się z prośbą o udostępnienie dokumentacji wykonawczej w formacie .dwg do przetargu p.t. „Budowa budynku usługowego (biurowego) – inkubatora e-sportu” co znacznie usprawni prace nad przygotowywaną ofertą.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na udostępnienie dokumentacji projektowej w formacie dwg

WNIOSEK NR 8

Pytanie nr 1: Proszę o udostępnienie detalu i specyfikacji żaluzji elewacyjnych pionowych i poziomych oraz podkonstrukcji.

Odpowiedź:

Projekt przewiduje zastosowanie żaluzji systemowej, aluminiowej. Należy rozpatrywać łącznie z fasadami szklanymi. Sposób montażu systemowy. Lamelle żaluzji elewacyjnej – tak zwane skrzydło – wymiary ca 250 x39 mm

Na dachu żaluzja wg detalu D-05

Pytanie nr 2: Proszę o podanie, w jakich oknach i fasadach należy zamontować rolety zaciemniające wewnętrzne a także ich dokładny opis i rysunki.

Odpowiedź:

Rolety zaciemniające wskazano na rzutach – Parter Sala Konferencyjna. Wymogiem projektowym jest uzyskanie pełnego zaciemnienia. Nie jest wymogiem projektowym materiał wykonania. Można zastosować zarówno materiałowe jak i PCV. Kaseta z napędem mechanicznym – patrz przekrój B1

Pytanie nr 3: Czy całe wyposażenie zawarte w „TABELA WYPOSAŻENIA POMIESZCZEŃ” wchodzi w zakres wyceny?

Odpowiedź:

W Części III/8 OPZ – Inne warunki realizacji zamówienia Zamawiający wymienił dokładnie jakie wyposażenie nie wchodzi w zakres przedmiotu zamówienia.

Dodatkowo Zamawiający informuje, iż w zakres zamówienia nie wchodzi także dostawa zestawów komputerowych ujętych w „Tabeli wyposażenia pomieszczeń”

Pytanie nr 4: Jakie płytki należy przewidzieć do ułożenia na tarasie? Proszę o podanie specyfikacji, koloru i wymiarów.

Odpowiedź:

Płytki o wymiarach ca 60 x 60 cm, kolor imitacja betonu, mrozoodporne, R 10. Układanie prostopadłe do ścian elewacyjnych.

Pytanie nr 5: Jakie płytki należy przewidzieć do ułożenia na ścianach sanitariatów? Proszę o podanie specyfikacji, koloru i wymiarów

Odpowiedź:

Parametry płytek podano w opisie technicznym oraz na detalu D-08.

Pytanie nr 6: Jaki wymiar płytek podłogowych projektuje się w łazienkach i węzłach sanitarnych?

Odpowiedź:

Płytki drewnopodobne ca 19x150 cm, takie same jak na ścianach, układane na dziko.

Pytanie nr 7: Czy projektuje się zastosowanie w obiekcie wykładziny dywanowej w płytach 50x50cm nylonowej zgodnie z opisem w STWiOR ?

Odpowiedź:

Należy wyceniać zgodnie z projektem.

WNIOSEK NR 9

Pytanie nr 1: Proszę o informację, czy dopuszczają Państwo wykonanie warstwy spadkowej na dachu w formie klinów spadkowych ze styropianu.

Odpowiedź:

Tak.

Pytanie nr 2: Proszę o zlokalizowanie na schemacie kotłowni wszystkich odpowietrzników.

Odpowiedź:

Odpowiedź w pakiecie nr 2

Pytanie nr 3: Proszę o wrysowanie na schemacie kotłowni zaworu odcinającego kulowego do gazu (w zestawieniu materiałów 2 szt, na schemacie kotłowni 1 szt)

Odpowiedź:

Odpowiedź w pakiecie nr 2

Pytanie nr 4: Proszę o opis w zestawieniu materiałów dwóch zaworów oznaczonych na schemacie kotłowni jako 18a.

Odpowiedź:

Odpowiedź w pakiecie nr 2

Pytanie nr 5: Proszę o informację, czy wymagają państwo aby na armaturze pomiarowej (termometry, manometry) znajdowały się zakresy dopuszczalnej temperatury, ciśnienia?

Odpowiedź:

Odpowiedź w pakiecie nr 2

Pytanie nr 6: Proszę o załączenie do zestawienia materiałów i schematu kotłowni wykonanie pojemnościowego podgrzewacza c.w.u.

Odpowiedź:

Odpowiedź w pakiecie nr 2

Pytanie nr 7: Proszę o informację czy Zamawiający wymaga zastosowania nawiewników okiennych?

Odpowiedź:

Odpowiedź w pakiecie nr 2

Pytanie nr 8: Proszę o przekazanie warunków zasilania wspomnianych w opisie instalacji elektrycznych.

Odpowiedź:

Warunki zasilania zostały załączone do SIWZ

Pytanie nr 9: Proszę o udostępnienie projektu „Przebudowa układu zasilającego w zakresie wynikającym z warunków zasilania”, wymienionego w opisie instalacji elektrycznych.

Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, iż zamówienie obejmuje także zaprojektowanie i wykonanie przebudowy układu zasilającego w zakresie wynikającym z warunków zasilania.

Pytanie nr 10: Proszę o wyjaśnienie, jakie prace należy ująć w dziale XIII formularza oferty. W dokumentacji nie ma warunków zasilania i projektu wykonania przyłącza energetycznego.

Odpowiedź:

Warunki zasilania zostały załączone do SIWZ. Prace to: przebudowa trafostacji, rozdzielni Sn i nn istniejących.

Pytanie nr 11: Ze względu na krótki czas na przygotowanie oferty, prosimy o udostępnienie dokumentacji projektowej w wersji edytowalnej DWG.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na udostępnienie dokumentacji projektowej w formacie dwg

Pytanie nr 12: Proszę o potwierdzenie, iż izolacyjność cieplna dla okien, drzwi zewnętrznych oraz fasad aluminiowo-szklanych wynosi $U_{max}=0,9W/m^2K$.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza powyższe.


WICEPREZES
Adam Roczek

PREZES ZARZĄDU

Marian Dymarski