



Wrocław, dnia 05.06.2020

**KLUB SPORTOWY "AZS WROCLAW"
AKADEMICKIEGO ZWIAZKU SPORTOWEGO
WE WROCLAWIU
ul. Józefa Mianowskiego 2b
51-605 Wrocław**

**WYKONAWCY BIORĄCY UDZIAŁ
W POSTĘPOWANIU**

WYJAŚNIENIA TREŚCI SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1843), zwanej dalej Pzp, Zamawiający udziela wyjaśnień na pytania złożone przez Wykonawców biorących udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia na wykonanie robót budowlanych pn. „Budowa budynku usługowego (biurowego) – inkubatora e-sportu” w ramach realizacji projektu pn.: „Budowa budynku wraz z niezbędną infrastrukturą i wyposażeniem celem utworzenia Inkubatora Przedsiębiorczości E-SPORTU przy ul. Józefa Mianowskiego 2b we Wrocławiu” współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Dolnośląskiego 2014-2020:

WNIOSEK NR 1

Pytanie nr 1: W celu prawidłowej kalkulacji ceny ofertowej prosimy o udostępnienie dokumentacji projektowej w formacie dwg.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na udostępnienie dokumentacji projektowej w formacie dwg

Pytanie nr 2: Prosimy o zmodyfikowanie Tabeli Ceny Ryczałtowej : zmniejszenie liczby pozycji tylko do głównych działów od I do XIII bez rozbijania na podpozycje. Szczegółowa tabela niejednokrotnie nie uwzględnia dokładnie wszystkich rozwiązań projektowych bądź mogą one ulec zmianie w trakcie postępowania. Spowoduje to ciągłe modyfikacje tabeli i sprawi trudność w wypełnieniu ofertom : np. w tabeli jest element, który nie występuje w projekcie (albo zostanie zamieniony w trakcie postępowania) bądź trzeba będzie wycenić element, który nie występuje w tabeli.

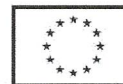
Odpowiedź:

Tabela Ceny Ryczałtowej w trakcie realizacji nie ulegnie zmianie. Przewiduje się podział pozycji na mniejsze elementy rozliczeniowe (bez alokacji kosztów pomiędzy pozycjami). Te czynności jak i Tabela m.in. są potrzebne dla rozliczania umowy i przyznanych środków pomocowych. Zmiany wynagrodzenia opisano w umowie – adekwatnie zmianie ulegnie Tabela. Zamawiający nie zmienia Tabela Ceny Ryczałtowej

Pytanie nr 3: W SIWZ napisano : Uważa się, że cena za prace, której nie przedstawiono w oddzielnych pozycjach tabeli Tabela ceny, została rozłożona na ceny ryczałtowe wstawione dla innych elementów robót. W przypadku rezygnacji przez Zamawiającego z danego elementu robót przy takim układzie tabeli Wykonawca traci część wynagrodzenia z innych elementów. Dlatego wnioskujemy o uproszczenie Tabeli ceny do głównych działów od I do XIII.

Odpowiedź:

Zgodnie z odpowiedzią jak w punkcie wyżej



Pytanie nr 4: W SIWZ napisano : Poszczególne wartości w „Tabeli ceny” należy podawać wraz z podatkiem VAT. W tabeli ceny jest kolumna netto. Prosimy o weryfikację tabeli.

Odpowiedź:

Zamawiający dokonał w dniu 01.06.2020 r. modyfikacji treści SIWZ. Dodatkowo zmodyfikowano Tabelę Ceny Ryczałtowej. Dokumenty zamieszczono na stronie [www Zamawiającego](http://www.gemhotel.pl/) <http://www.gemhotel.pl/> w zakładce przetargi.

Pytanie nr 5: Jaka stawka VAT obowiązuje na zadanie ?

Odpowiedź:

Obowiązkiem Wykonawcy jest prawidłowe określenie stawki zgodnie z ustawą o podatku od towarów i usług. Zamawiający informuje, iż dla ustalenia wartości zamówienia przyjął stawkę 23%.

Wykonawcy, którzy na podstawie odrębnych przepisów nie są zobowiązani do uiszczenia podatku od towarów i usług w Polsce podają tylko cenę netto. W takim przypadku Wykonawca, składając ofertę, jest zobowiązany poinformować Zamawiającego, czy wybór jego oferty będzie prowadzić do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, wskazując nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do jego powstania oraz wskazując ich wartość bez kwoty podatku.

Pytanie nr 6: Czy wykonanie przyłącza gazowego jest po stronie wykonawcy ?

Odpowiedź:

Tak, wykonanie przyłącza gazowego leży po stronie Wykonawcy.

Pytanie nr 7: Czy można dokonać wizji lokalnej ?

Odpowiedź: Zamawiający informuje, iż istnieje możliwość dokonania wizji lokalnej. Osobą upoważnioną do kontaktów w tej sprawie jest Pan Czesław Gruszecki - z-ca dyrektora ds. obiektów tel. 603669663.

Jednocześnie Zamawiający podkreśla, iż wizja lokalna nie jest wymogiem Zamawiającego.

Pytanie nr 8: Jakie wyposażenie meblowe, elektroprzęt, urządzenia, wyposażenie tzw. ruchome, informacja wizualna (szyldy, tabliczki itp.) itp. wchodzi w zakres zamówienia ?

Odpowiedź:

Wyposażenie meblowe, wyposażenie tzw. ruchome, informacja wizualna (szyldy, tabliczki itp.) itp. nie wchodzi w zakres zamówienia.

Pytanie nr 9: Jaka jest hierarchia ważności dokumentów w przypadku rozbieżności: projekt budowlany, projekt wykonawczy, specyfikacje ?

Odpowiedź:

Hierarchię dokumentów wskazano w par 2 wzoru umowy.

„Następujące dokumenty będą uważane, odczytywane i interpretowane jako integralna część niniejszej Umowy, według następującego pierwszeństwa:

- (a) Niniejsza Umowa;
- (b) Formularz Oferty z Załącznikami do Oferty;
- (c) Warunki Szczególne Umowy;



- (d) Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWIORB);
- (e) Dokumentacja projektowa;
- (f) Tabela cen;
- (g) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ) w zakresie Opisu Przedmiotu Zamówienia (OPZ - część III SIWZ);
- (h) Karta Gwarancyjna (Gwarancja Jakości)."

Pytanie nr 10: Prosimy o wskazanie miejsca poboru mediów na cele budowlane.

Odpowiedź:

W obrębie terenu budowy – przy przekazaniu terenu zostanie doprecyzowane

Pytanie nr 11: Czy jest uzgodniona droga dojazdowa obsługi budowy ?

Odpowiedź:

Jest to obowiązek leżący po stronie Wykonawcy

Pytanie nr 12: Z uwagi na złożoność oferty, konieczność dokonania wizji lokalnej, analizy dokumentacji, wykonania kosztorysów prosimy o zmianę terminu składania ofert na 26.06.2020.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wymaga dokonania wizji lokalnej. Dodatkowo Zamawiający wskazuje, iż **kosztorysu nie należy załączać do oferty**. Zamawiający w kwestii zmiany terminu dokona stosownej modyfikacji treści SIWZ.

WNIOSEK NR 2

Pytanie nr 1: W związku z chęcią przystąpienia do postępowania przetargowego na "Budowę budynku wraz niezbędną infrastrukturą i wyposażeniem celem utworzenia Inkubatora Przedsiębiorczości E-SPORTU przy ul. Józefa Mianowskiego 2b we Wrocławiu" nr referencyjny 1/PN/2020RB i chęci dokonania wizji lokalnej na działki, proszę o przesłanie kontaktu w celu umówienia terminu wizji lokalnej.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż istnieje możliwość dokonania wizji lokalnej. Osobą upoważnioną do kontaktów w tej sprawie jest Pan Czesław Gruszecki - z-ca dyrektora ds. obiektów tel. 603669663.

Jednocześnie Zamawiający podkreśla, iż wizja lokalna nie jest wymogiem Zamawiającego.

WNIOSEK NR 3

Pytanie nr 1: Wykonawca (...) zwraca się z prośbą do Zamawiającego o przesunięcie terminu składania ofert na dzień 26.06.2020 r. z uwagi na panującą pandemię koronawirusa oraz ze względu na obszerny zakres przedmiotu zamówienia, który uniemożliwia dokonanie rzetelnej wyceny zamówienia w terminie do 10 maja 2020 r.

Odpowiedź:

Zamawiający w dniu 04.06.2020 dokonał modyfikacji treści SIWZ, w której m.in. termin składania i otwarcia ofert zmieniono na 16.06.2020 r.



WNIOSEK NR 4

Pytanie nr 1: W imieniu Przedsiębiorstwa Budowlanego "Alfa-Dach" Sp. z o.o. proszę w ramach postępowania przetargowego jak wyżej o udostępnienie "badań podłoża gruntowego i opinii geotechnicznej" z listopada 2019r, autorstwa Wojciech Zawiślak Usługi Geologiczno – Projektowe i Ochrony Środowiska (przywołanych tak w opisie do Projektu Budowlanego, jak i projektu wykonawczego konstrukcji).

Odpowiedź:

Zamawiający załącza do dokumentacji badania geotechniczne.

WNIOSEK NR 5

Pytanie nr 1: Ze względu na rozbieżność między opisem PT a dokumentem „Zestawienie pomieszczeń i wykończeń” odnośnie wykończenia posadzek proszę o informację czy pomieszczenia gospodarcze, magazynki mają być wykończone terakotą 30x30 zgodnie z opisem czy płytkami 120x60 o imitacji betonu?

Odpowiedź:

W pomieszczeniach gospodarczych i magazynka wyceniać terakotę 30 x 30 cm

Pytanie nr 2: Ze względu na rozbieżność między opisem PT a dokumentem „Zestawienie pomieszczeń i wykończeń” odnośnie wykończenia posadzek proszę o informację czy pomieszczenie WC Niepełnosprawnych (1.4) mają być wykończone płytkami o imitacji drewna 120x60 zgodnie z opisem czy płytkami 120x60 o imitacji betonu?

Odpowiedź:

Płytki gresowe układane w detalu.

Pytanie nr 3: Ze względu na brak dokładnej informacji o wykończeniu pozostałych ścian w łazienkach oprócz ścian z toaletą lub umywalką (rys D08) proszę o informację czy na pozostałych ścianach ma występować tylko płytka ścienna drewnopodobna 20x150 czy również mozaika?

Odpowiedź:

Zgodnie z opisem technicznym na pozostałych ścianach płytki drewnopodobne układane na dziko w układzie pionowym jak na detalu

Pytanie nr 4: Ze względu na brak dokładnej informacji proszę o potwierdzenie czy na ścianie gdzie występuje pisuar również ma zostać wykonany pas z mozaiki

Odpowiedź:

Tak.

Pytanie nr 5: Ze względu na rozbieżności między dokumentacją PT – rzutem każdej kondygnacji oraz rysunkiem D08 Układ płytek proszę o informację czy należy wykonać umywalki ceramiczne podwieszane (rys. D08) czy umywalki nablatowe (rzut kondygnacji). Jeśli umywalki nablatowe to proszę o przesłanie wytycznych dla umywalk oraz konstrukcji i wykończenia blatu.

Odpowiedź:

Na detalu pokazano okład płytek, nie pokazywano blat – pokazana umywalka jest nablatowa (stawiana na blacie)

Pytanie nr 6: Ze względu na brak rozrysowania układu płytek na podłogach oraz informacji proszę o potwierdzenie iż płytki mają być o wymiarach 120x60 (takie same jak na ścianach)



Odpowiedź:

Rozmiar płytek zależy od pomieszczenia. W pomieszczeniach gospodarczych 30 x 30 w łazienkach drewnopodobne jak na ścianach układane na dziko.

Pytanie nr 7: Ze względu na brak informacji dotyczących wymiarów płytek w opisie PT na tarasie proszę o potwierdzenie, iż mają one wymiar 60x60 zgodnie z kreskowaniem zastosowanym na rysunku Aw02

Odpowiedź:

Mogą zostać zastosowane 60 x 60 cm

Pytanie nr 8: Ze względu na brak rzutów wykończenia podłogi proszę o potwierdzenie zapisu z opisu str. 17, iż w każdym pomieszczeniu gdzie występuje wykładzina PCV większość wykładziny ma być w kolorze jasno szarym natomiast wokół ścian ma zostać wykonany pas o szerokości 80 cm w kolorze szarym wraz z cokołem

Odpowiedź:

Tak zgodnie z opisem

Pytanie nr 9: Ze względu na brak oznaczenia na rysunkach wykończenia ścian – prosiłbym o wskazanie ścian w pomieszczeniach biurowych, które mają zostać pomalowane na kolor szary

Odpowiedź:

Jedna ściana na pomieszczenie – każda od strony południowo – wschodniej.

Odpowiedzi na pozostałe pytania z pakietu nr 1

Pytanie nr 5: Ze względu na brak wytycznych w dokumentacji projektowej proszę o uzupełnienie detalu wykonania dla żaluzji poziomych występujących na elewacji północnej oraz południowej

Odpowiedź:

Projekt przewiduje zastosowanie żaluzji systemowej, aluminiowej. Należy rozpatrywać łącznie z fasadami szklanymi. Sposób montażu systemowy. Lamle żaluzji elewacyjnej – tak zwane skrzydło – wymiary ca 250 x39 mm

Na dachu żaluzja wg detalu D-05

Pytanie nr 2: Proszę o zlokalizowanie na schemacie kotłowni wszystkich odpowietrzników.

Odpowiedź:

W zestawieniu podano ilość wszystkich odpowietrzników, które należy przyjąć do oferty. Montaż odpowietrzników należy wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną w najwyższych punktach instalacji.

Pytanie nr 3: Proszę o wrysowanie na schemacie kotłowni zaworu odcinającego kulowego do gazu (w zestawieniu materiałów 2 szt, na schemacie kotłowni 1 szt)

Odpowiedź:

Należy przyjąć 1 szt zaworu odcinającego zgodnie z schematem.



Pytanie nr 4: Proszę o opis w zestawieniu materiałów dwóch zaworów oznaczonych na schemacie kotłowni jako 18a.

Odpowiedź:

Należy przyjąć poz 18a jako zawór kulowy odcinający dn 25 – 2 szt.

Pytanie nr 5: Proszę o informację, czy wymagają państwo aby na armaturze pomiarowej (termometry, manometry) znajdowały się zakresy dopuszczalnej temperatury, ciśnienia?

Odpowiedź:

Zamawiający nie wymaga aby na armaturze pomiarowej (termometry, manometry) znajdowały się zakresy dopuszczalnej temperatury, ciśnienia.

Pytanie nr 6: Proszę o załączenie do zestawienia materiałów i schematu kotłowni wykonanie pojemnościowego podgrzewacza c.w.u.

Odpowiedź:

Należy wykonać podgrzewacz pojemnościowy zgodnie z projektem, dane niezbędne podano zarówno w części opisowej pkt 7.9.2 jak również na rys. S-19.

Pytanie nr 7: Proszę o informację czy Zamawiający wymaga zastosowania nawiewników okiennych?

Odpowiedź:

W całym budynku zaprojektowano wentylację mechaniczną, zatem nie ma konieczności montażu nawiewników okiennych. W każdym z pomieszczeń należy jednak przewidzieć zgodnie z branżą architektury okno otwierane.

Klub Sportowy „AZS Wrocław”
Akademickiego Związku Sportowego
ul. Mianowskiego 2 B, 51-605 Wrocław
NIP 898-21-70-706; regon 021192049


WICEPREZES ZARZĄDU
mgr Andrzej Hrehorowicz

GŁÓWNY KSIĘGOWY
Maria Jabłońska