

**WNIOSEK O POZWOLENIE NA BUDOWĘ LUB ROZBIÓRKĘ (B-1)**

(podstawa prawna: art. 32 i art. 33 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane)

1. Proszę wpisać nazwę organu właściwego do wydania pozwolenia (organ, do którego kierowany jest wniosek):

Prezydent Wrocławia  
Wydział Architektury i Budownictwa Urzędu Miejskiego Wrocławia  
pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław

2. Proszę oznaczyć znakiem X cel złożenia wniosku:

☒ Wniosek o pozwolenie na budowę lub rozbiórkę ☐ Wniosek o zmianę pozwolenia na budowę lub rozbiórkę z dnia ..... nr .....

3. Proszę wpisać dane inwestora (w tym adres zamieszkania lub siedziby):

(w przypadku konieczności podania danych drugiego lub kolejnych inwestorów lub danych pełnomocnika, dane te należy podać w formularzu B-4)

imię i nazwisko lub nazwa inwestora: **KLUB SPORTOWY "AZS WROCŁAW" AKADEMICKIEGO ZWIĄZKU SPORTOWEGO**

**WE WROCŁAWIU**

kraj: POLSKA, województwo: DOLNOŚLĄSKIE

powiat: WROCŁAWSKI, gmina: WROCŁAW

miejsowość: WROCŁAW ulica: ul. Józefa Mianowskiego nr domu: 2b, nr lokalu: .....

kod pocztowy: 51-605 telefon/e-mail (nieobowiązkowo): .....

adres do korespondencji (jeżeli jest inny niż adres zamieszkania lub siedziby): .....

4. Proszę oznaczyć znakiem X odpowiedni rodzaj planowanej inwestycji (zamierzenia budowlanego):

(można zaznaczyć więcej niż 1)

<input checked="" type="checkbox"/> Budowa nowego obiektu budowlanego /nowych obiektów budowlanych	<input type="checkbox"/> Rozbudowa obiektu budowlanego/ obiektów budowlanych	<input type="checkbox"/> Nadbudowa obiektu budowlanego/ obiektów budowlanych
<input type="checkbox"/> Odbudowa obiektu budowlanego/ obiektów budowlanych	<input type="checkbox"/> Rozbiórka obiektu budowlanego/ obiektów budowlanych	<input type="checkbox"/> Wykonanie robót budowlanych innych niż wymienione

5. Proszę wpisać nazwę planowanej inwestycji (zamierzenia budowlanego)<sup>1)</sup>:

(w przypadku konieczności podania większej ilości danych, dane te należy podać w formularzu B-4)

Budowa budynku Inkubatora Przedsiębiorczości E-SPORTU wraz z niezbędną infrastrukturą i wyposażeniem celem utworzenia

6. Proszę wpisać dane planowanej inwestycji (zamierzenia budowlanego):

(w przypadku konieczności podania większej liczby nieruchomości, należy je podać w formularzu B-4)

województwo: dolnośląskie

powiat: Wrocław

gmina: Wrocław

miejsowość: Wrocław

ulica: ul. Józefa Mianowskiego nr domu: 2b nr lokalu: ...-... kod pocztowy: 51-605

jednostka ewidencyjna/obręb ewidencyjny/nr arkusza/nr działki ewidencyjnej:

1) **M. Wrocław 026401\_1 /obręb zacisze, AM-2, część dz. Nr 14/2,14/3**

.....

2) .....

<sup>1)</sup> Na przykład: budynek mieszkalny, budynek inwentarski, droga gminna.



- 3) .....  
4) .....  
5) .....

**7. Proszę wskazać załączniki do wniosku:**

(w przypadku konieczności wskazania większej liczby załączników, dane te należy podać w formularzu B-4)

- |  |                                     |
|--|-------------------------------------|
| 1) Cztery egzemplarze projektu budowlanego   | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 2) Oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 3) Jeden egzemplarz projektu zagospodarowania terenu lub szkic usytuowania obiektu jeśli jest wymagany zgodnie z przepisami ustawy Prawo Geodezyjne i Kartograficzne | <input type="checkbox"/>            |
| 4) Decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu jeśli jest wymagana zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym              | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 5) Pełnomocnictwo udzielone osobie fizycznej działającej w imieniu inwestora   | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 6) Dowód zapłaty opłaty skarbowej  | <input type="checkbox"/>            |

**8. Proszę oznaczyć znakiem X w przypadku dołączania formularza B-4**

☐ Dołączam formularz B-4

14.11.2019. *Gregorz Polon*  
Data oraz czytelny podpis inwestora lub osoby upoważnionej do działania w jego imieniu (w przypadku składania wniosku przez kilku inwestorów lub osób upoważnionych podpis składa każda z nich)

**Wypełnia organ**

Data wpływu wniosku: ..... Nr rejestru: .....

Podpis osoby przyjmującej wniosek: .....

**Informacja dotycząca załączników**

- I. Zgodnie z art. 33 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane do wniosku o pozwolenie na budowę należy dołączyć:
- 1) cztery egzemplarze projektu budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi oraz zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 (zaświadczenie o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego), aktualnym na dzień opracowania projektu; nie dotyczy to uzgodnienia i opiniowania przeprowadzanego w ramach oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko albo oceny oddziaływania przedsięwzięcia na obszar Natura 2000;
  - 2) oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane;
  - 3) decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli jest ona wymagana zgodnie z przepisami o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
  - 4) pozwolenia, o których mowa w art. 23 ust. 1 (pozwolenie ustalające lokalizację sztucznych wysp, konstrukcji i urządzeń w polskich obszarach morskich oraz określające warunki ich wykorzystania na tych obszarach) i art. 26 ust. 1 (pozwolenie ustalające lokalizację kabli lub rurociągów na obszarach morskich wód wewnętrznych i morza terytorialnego i warunki ich utrzymywania na tych obszarach), oraz decyzję, o której mowa w art. 27 ust. 1 (decyzja ministra właściwego do spraw gospodarki morskiej w zakresie układania i utrzymywania kabli lub rurociągów w wyłącznej strefie ekonomicznej, wydana po zasięgnięciu opinii ministrów właściwych do spraw: energii, gospodarki, kultury i ochrony dziedzictwa narodowego, rybołówstwa, środowiska, gospodarki wodnej, wewnętrznych oraz Ministra Obrony Narodowej) ustawy z dnia 21 marca 1991 r. o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej, jeżeli są one wymagane;
  - 5) w przypadku obiektów zakładów górniczych oraz obiektów usytuowanych na terenach zamkniętych i terenach, o których mowa w art. 82 ust. 3 pkt 1 (na terenie pasa technicznego, portów i przystani morskich, morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej, a także na innych terenach przeznaczonych do utrzymania ruchu i transportu morskiego), postanowienie o uzgodnieniu z organem administracji architektoniczno-budowlanej, o którym mowa w art. 82 ust. 2, projektowanych rozwiązań w zakresie:
    - a) linii zabudowy oraz elewacji obiektów budowlanych projektowanych od strony dróg, ulic, placów i innych miejsc publicznych,
    - b) przebiegu i charakterystyki technicznej dróg, linii komunikacyjnych oraz sieci uzbrojenia terenu, wyprowadzonych poza granice terenu zamkniętego, portów morskich i przystani morskich, a także podłączeń tych obiektów do sieci użytku publicznego;
  - 6) w przypadku drogi w transeuropejskiej sieci drogowej:
    - a) wynik audytu bezpieczeństwa ruchu drogowego, o którym mowa w art. 241 ust. 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych,
    - b) uzasadnienie zarządcy drogi, o którym mowa w art. 241 ust. 4 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych;
  - 7) umowę urbanistyczną, jeżeli jej zawarcie jest wymagane zgodnie z miejscowym planem rewitalizacji.
- II. Zgodnie z art. 33 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane do wniosku o pozwolenie na budowę obiektów budowlanych:
- 1) których wykonanie lub użytkowanie może stwarzać poważne zagrożenie dla użytkowników, takich jak: obiekty energetyki jądrowej, rafinerie, zakłady chemiczne, zapory wodne lub
  - 2) których projekty budowlane zawierają nowe, niesprawdzone w krajowej praktyce, rozwiązania techniczne, nieznające podstaw w przepisach i Polskich Normach
- należy dołączyć specjalistyczną opinię wydaną przez osobę fizyczną lub jednostkę organizacyjną wskazaną przez właściwego ministra.
- III. Zgodnie z art. 33 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane do wniosku o pozwolenie na rozbiórkę należy dołączyć:
- 1) zgodę właściciela obiektu;
  - 2) szkic usytuowania obiektu budowlanego;
  - 3) opis zakresu i sposobu prowadzenia robót rozbiórkowych;
  - 4) opis sposobu zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia;



- 5) pozwolenia, uzgodnienia lub opinie innych organów, a także inne dokumenty, wymagane przepisami szczególnymi; nie dotyczy to uzgodnienia i opinii uzyskiwanych w ramach oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko albo oceny oddziaływania przedsięwzięcia na obszar Natura 2000;
- 6) w zależności od potrzeb, projekt rozbiórki obiektu.
- IV. Obowiązek dołączenia załączników może wynikać również z przepisów odrębnych.
- 1) Zgodnie z art. 23 ust.3 ustawy Prawo Geodezyjne i Kartograficzne w przypadku budowy (odbudowy, rozbudowy, nadbudowy), rozbiórki lub przebudowy ze zmianą sposobu użytkowania budynku – jeden egzemplarz projektu zagospodarowania działki lub terenu lub szkic usytuowania budynku.

#### SZCZEGÓŁOWE INFORMACJE DOTYCZĄCE PRZETWARZANIA TWOICH DANYCH OSOBOWYCH PRZEZ GMINĘ WROCŁAW

Niniejszą informację otrzymałeś w związku z obowiązkami określonymi w art. 13 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dziennik Urzędowy Unii Europejskiej z dnia 14 maja 2016 r. L 119/1).

Informacje podstawowe dotyczące przetwarzania Twoich danych osobowych	
<b>Administrator Danych Osobowych</b>	Administratorem Twoich danych osobowych jest Gmina Wrocław, z siedzibą we Wrocławiu. Możesz się z nami skontaktować w następujący sposób: <ul style="list-style-type: none"> <li>listownie na adres: pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław</li> <li>przez e-mail: <a href="mailto:wab@um.wroc.pl">wab@um.wroc.pl</a>,</li> <li>telefonicznie: +48 71 777 77 77.</li> </ul>
<b>Inspektor Ochrony Danych</b>	Wyzaczyliśmy Inspektora Ochrony Danych. Jest nim Sebastian Sobecki. Inspektor to Osoba, z którą możesz się kontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania Twoich danych osobowych oraz korzystania z przysługujących Ci praw związanych z przetwarzaniem danych. Możesz się z nim kontaktować w następujący sposób: <ul style="list-style-type: none"> <li>listownie na adres: ul. G. Zapolskiej 4, 50-032 Wrocław</li> <li>przez e-mail: <a href="mailto:iod@um.wroc.pl">iod@um.wroc.pl</a>,</li> <li>telefonicznie: +48 71 777 77 24.</li> </ul>
<b>Cele przetwarzania Twoich danych osobowych</b>	Będziemy przetwarzać Twoje dane osobowe w celu przeprowadzenia postępowania administracyjnego w związku z planowaną inwestycją - zamierzeniem budowlanym zgodnie ze złożonym przez Ciebie wnioskiem oraz w celu realizacji obowiązku składania meldunków i sprawozdań statystycznych przez organy administracji architektoniczno-budowlanej i urzędy gminne a także prowadzenia przez Główny Urząd Nadzoru Budowlanego rejestru wniosków i decyzji o pozwolenie na budowę oraz zgłoszeń.
<b>Podstawa prawna przetwarzania Twoich danych osobowych</b>	Będziemy przetwarzać Twoje dane osobowe na podstawie przepisów prawa: Ustawa Kodeks postępowania administracyjnego; Ustawa Prawo budowlane; Ustawa o Własności lokali, Ustawa o statystyce publicznej oraz innych przepisów szczególnych.
<b>Okres przechowywania Twoich danych osobowych</b>	Twoje dane osobowe będą przetwarzane przez Urząd Miejski Wrocławia przez minimum 10 lat, następnie Archiwum Państwowe po ekspertyzie dokumentów może podjąć decyzję o ich zniszczeniu lub przekwalifikować na kategorię A i wtedy Twoje dane osobowe będą przetwarzane przez Urząd Miejski Wrocławia przez 25 lat od stycznia kolejnego roku po zakończeniu Twojej sprawy a następnie zostaną przekazane do Archiwum Państwowego we Wrocławiu, gdzie będą przetwarzane wieczyście.
<b>Odbiorcy Twoich danych osobowych</b>	Twoje dane zostaną udostępnione podmiotom upoważnionym na podstawie przepisów prawa. Dodatkowo dane mogą być dostępne dla usługodawców wykonujących zadania na zlecenie Administratora w ramach świadczenia usług serwisu, rozwoju i utrzymania systemów informatycznych.
<b>Twoje prawa związane z przetwarzaniem danych osobowych</b>	Przysługują Ci następujące prawa związane z przetwarzaniem danych osobowych: <ul style="list-style-type: none"> <li>prawo dostępu do danych osobowych oraz prawo żądania ich sprostowania, ich usunięcia lub ograniczenia ich przetwarzania,</li> <li>prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych,</li> <li>prawo do przenoszenia danych osobowych,</li> </ul> Aby skorzystać z powyższych praw, skontaktuj się z Inspektorem Ochrony Danych (dane kontaktowe powyżej).
<b>Prawo wniesienia skargi</b>	W przypadku nieprawidłowości przy przetwarzaniu Twoich danych osobowych, przysługuje Ci także prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego zajmującego się ochroną danych osobowych, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

.....  
Data oraz czytelny podpis inwestora lub osoby upoważnionej do działania w jego imieniu (w przypadku składania wniosku przez kilku inwestorów lub osób upoważnionych podpis składa każda z nich)

OPŁATA SKARBOWA				
<p>Objaśnienie: wypełnia wnioskodawca zaznaczając właściwe kwadraty i wpisując wartości w pola oznaczone kolorem białym.</p> <p>Wpłata opłaty skarbowej w Punktach Obsługi Bankowej Banku PKO BP SA na terenie Urzędu Miejskiego lub na rachunek bankowy Gminy Wrocław</p> <p><b>PKO BP SA nr 82 1020 5226 0000 6102 0417 7895</b></p>				
nie podlega	art. 2 ust. 1 pkt 2	budownictwo mieszkaniowe (w tym urządzenia i budowle z nim związane)		<input type="checkbox"/>
zwolnienie	art. 7	pkt 2	jednostki budżetowe	<input type="checkbox"/>
		pkt 3	jednostki samorządu terytorialnego	<input type="checkbox"/>
	załącznik cz. III pkt 9	ppkt 2	budynki na cele naukowe, socjalne, kulturalne	<input type="checkbox"/>



		ppkt 3	remont obiektów wpisanych do rejestru zabytków			
		załącznik cz. IV	ppkt 3	pełnomocnictwo dla małżonka, rodzeństwa .....		
		inne przypadki przewidziane ustawą, art. ....				
zwolnienie		załącznik cz. I pkt 53	ppkt 1	decyzja umarzająca postępowanie lub wydana w trybie szczególnym .....		

kwota		zapłacona	uzupełniona	należna	zweryfikowano wysokość opłaty	
1.	zatwierdzenie projektu budowlanego	47 zł				
2.	pozwolenie na rozbiórkę (za każdy obiekt)	36 zł x ..... = .....				
3.	pozwolenie na budowę (kwota z obliczenia)	..... zł				
4.	suma opłat poz. 1-3	..... zł	..... zł	..... zł		
5.	zmiana pozwolenia bez zmiany parametrów technicznych	82 zł			podpis i pieczęć	
6.	pełnomocnictwo	17 zł x ..... = .....				
7.	suma całkowita	..... zł	..... zł	..... zł	..... zł	..... zł

dołączenie dowodu zapłaty w ciągu 3 dni	zwrot dowodu zapłaty	przelew na rachunek bankowy nr 82 1020 5226 0000 6102 0417 7895	kwota	data wpłaty	podpis i pieczęć osoby przyjmującej
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>				

Objaśnienie: wysokość opłaty zostanie zweryfikowana po opracowaniu dokumentu wg przepisów ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2006 roku (jednolity tekst Dz. U. z 2019 r., Poz. 1000).

obliczenie opłaty skarbowej				
przedmiot opłaty skarbowej	stawka opłaty skarbowej	dane do obliczenia	kwota pobrana	
			100%	50% (przebudowa)
powierzchnia użytkowa budynku przeznaczona na prowadzenie działalności gospodarczej innej niż rolnicza i leśna	1 zł za 1 m <sup>2</sup> (max. 539 zł)	m <sup>2</sup>		
jak wyżej - kolejnego budynku	1 zł za 1 m <sup>2</sup> (max. 539 zł)	m <sup>2</sup>		
urządzenie budowlane (np. przyłącza, place postojowe, zjazd, dojazd)	91 zł za każde	szt.		
inna budowla (np. wiata, reklama, parking, droga dojazdowa)	155 zł za każdą	szt.		
studnia, urządzenie do usuwania nieczystości stałych i ścieków	20 zł za każde	szt.		
sieci i drogi do 1 km długości	105 zł za każdą	szt.		
drogi oraz sieci powyżej 1 km długości	2143 zł za każdą	szt.		
inne budynki (np. garaż wolno stojący, obiekt kultu religijnego)	48 zł za każdy	szt.		
budynek służący celom gospodarczym w gospodarstwie rolnym	14 zł za każdy	szt.		
budowla związana z produkcją rolną (np. silosy)	112 zł za każdą	szt.		
razem				

**INFORMACJA UZUPEŁNIAJĄCA DO WNIOSKU O POZWOLENIE NA BUDOWĘ LUB ROZBIÓRKĘ, ZGŁOSZENIA BUDOWY LUB PRZEBUDOWY BUDYNKU MIESZKALNEGO JEDNORODZINNEGO ORAZ OŚWIADCZENIA O POSIADANYM PRAWIE DO DYSPONOWANIA NIERUCHOMOŚCIĄ NA CELE BUDOWLANE (B-4)**

**1. Proszę oznaczyć znakiem X odpowiedni formularz, do którego dołączana jest niniejsza informacja:**

☒ wniosek o pozwolenie na budowę lub rozbiórkę (B1)

☐ oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane (B3)

☐ zgłoszenie budowy lub przebudowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego (B2)

**2. Tu proszę wpisać dodatkowe informacje:**

(w przypadku niewystarczającego miejsca poniżej, kolejne informacje proszę podać na kartkach formatu A4 oraz poniżej podać liczbę ich stron)


liczba dodatkowych stron informacji uzupełniającej : ...1.....

**1. Dane pełnomocnika inwestora**

imię i nazwisko: GRZEGORZ PACER

adres do korespondencji: UL. PAMIĄTKOWA 2/37, 61-512 POZNAŃ

2.

16.11.2019r. 

.....  
Data oraz czytelny podpis inwestora lub osoby upoważnionej do działania w jego imieniu

Wrocław, dnia 18 października 2019 r.

## PEŁNOMOCNICTWO

KLUB SPORTOWY "AZS WROCŁAW" AKADEMICKIEGO ZWIAZKU SPORTOWEGO WE WROCŁAWIU z siedzibą ul. Józefa Mianowskiego 2b, 51-605 Wrocław, wpisany do Rejestru Przedsiębiorców w Sądzie Rejonowym dla Wrocławia-Fabrycznej we Wrocławiu, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000348262, NIP: 8982170706, REGON: 021192049, reprezentowany przez:

Mariana Dymalskiego – Prezesa Zarządu

Andrzeja Hrehorowicza – Wiceprezesa Zarządu

niniejszym udziela pełnomocnictwa Panu Grzegorzowi Pacer legitymującemu się dowodem osobistym AXA609181,

będącego współnikiem spółki GPVT Pracownia Architektoniczna s.c. Tomasz Białoszewski, Grzegorz Pacer z siedzibą w Poznaniu 61-512, ul. Pamiątkowa 2/37, NIP: 7822116264, REGON: 302465389,

do reprezentowania Inwestora - KLUBU SPORTOWEGO "AZS WROCŁAW" AKADEMICKIEGO ZWIAZKU SPORTOWEGO WE WROCŁAWIU – w sprawach uzyskiwania wszelkich warunków, opinii, uzgodnień i decyzji koniecznych w celu uzyskania pozwolenia na budowę dla inwestycji pn. „Budowa budynku wraz z niezbędną infrastrukturą i wyposażeniem celem utworzenia Inkubatora Przedsiębiorczości E-SPORTU przy ul. Józefa Mianowskiego 2b we Wrocławiu”.

Pełnomocnictwo zostaje udzielone na okres do 31.12.2019 r.

Pełnomocnictwo może być wypowiedziane w każdym czasie.

### Adres pełnomocników do doręczeń:

GPVT Pracownia Architektoniczna s.c. Tomasz Białoszewski, Grzegorz Pacer

ul. Pamiątkowa 2/37

61-512 Poznań

PREZES ZARZĄDU

*Marian Dymalski*

WICEPREZES ZARZĄDU

*mgr Andrzej Hrehorowicz*

Klub Sportowy „AZS Wrocław”  
Akademickiego Związku Sportowego  
ul. Mianowskiego 2 B, 51-605 Wrocław  
NIP 898-21-70-706; regon 021192049