



1/PN/2019

**KLUB SPORTOWY "AZS WROCŁAW"  
AKADEMICKIEGO ZWIAZKU SPORTOWEGO  
WE WROCŁAWIU  
ul. Józefa Mianowskiego 2b  
51-605 Wrocław**

## **WYJAŚNIENIA TREŚCI SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

Działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r., poz. 1986 z późn. zm.), zwanej dalej Pzp, Zamawiający udziela wyjaśnień na pytania złożone przez Wykonawców biorących udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia na opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem decyzji pozwolenia na budowę i pełnieniem funkcji nadzoru autorskiego dla realizacji zadania pn.: „Budowa budynku wraz z niezbędną infrastrukturą i wyposażeniem celem utworzenia Inkubatora Przedsiębiorczości E-SPORTU przy ul. Józefa Mianowskiego 2b we Wrocławiu” współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Dolnośląskiego 2014-2020:

### Pytanie 1

1. Obszar opracowania znajduje się na terenie, na którym nie obowiązuje plan miejscowy. Plan jest w opracowaniu i w takiej sytuacji uzyskanie decyzji o warunkach zabudowy może być procedowane rok. Czy Zamawiający posiada decyzję o warunkach zabudowy dla Inwestycji?

### Odpowiedź:

Zamawiający posiada decyzję o warunkach zabudowy dla inwestycji.

### Pytanie 2

2. SIWZ wymaga dysponowania projektantem sieci LAN i przyłącza światłowodowego, projektantem serwerowni i eksperta ds. bezpieczeństwa sieci LAN, podczas gdy według materiałów przetargowych (koncepcji) nie przewiduje się wyposażenia budynku w sieć LAN. W koncepcji opisano instalacje, w które ma być wyposażony budynek i nie ma tam żadnej instalacji niskoprądowej. Proszę o zweryfikowanie zasadności tego wymogu, ponieważ trzech specjalistów, odnośnie których stawiać Państwo najwyższe wymagania nie ma w tym zadaniu nic do wykonania. Na data-center z certyfikatem Uptime Institute nie ma w koncepcji nawet miejsca.

### Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, iż przedstawiona koncepcja jest jedynie dokumentem pomocniczym dla Wykonawców biorących udział w postępowaniu, załączoną głównie po to, aby Wykonawca mógł zapoznać się z przedmiotem projektu. Ważnym elementem inkubatora e-sportu będzie wykonanie infrastruktury informatycznej umożliwiającej pełnienie zaplanowanej funkcji – e-sportu.

W SIWZ oraz we wzorze umowy Zamawiający wskazał, iż konieczne będzie prowadzenie uzgodnień z Zamawiającym w zakresie wykonania dokumentacji projektowej.

Szczegółowe wyjaśnienia dot. założeń funkcjonowania obiektu.

Inkubator e-sportu będzie pionierskim oraz innowacyjnym przedsięwzięciem, zwłaszcza na rynku krajowym.

E-sport to skrót od angielskiego wyrażenia electronic sport. Jest to wirtualna rywalizacja. W celu umożliwienia rywalizacji w ramach e-sportu niezbędne jest zapewnienie do tego infrastruktury o odpowiednich (wysokiej jakości) parametrach, umożliwiających prowadzenie rozgrywek.

Do tego niezbędna jest sieć LAN, serwerownie oraz pozostałe wyposażenie inkubatora, które zostanie przez Zamawiającego zakupione.

Przekazana koncepcja stanowi nie wzór, a koncept, który obrazuje generalne potrzeby Zamawiającego w zakresie głównie samego obiektu i jego ulokowania, gdyż to wybrana firma projektowa wraz z ekspertami zaprojektuje obiekt finalnie pod potrzeby e-sportu, który jest



1/PN/2019

związany z branżą gier komputerowych, IT i ICT, więc wybrany w zamówieniu Wykonawca będzie musiał zaprojektować sieć LAN, instalacje niskoprądowe i przyłącze światłowodowe, serwerownie, gdyż stanowią one istotny element infrastruktury e-sportu, który powstanie w ramach projektu budowlanego i wykonawczego.

Pytanie 3

Jakie zadanie do wykonania ma konsultant ds. infrastruktury e-sportu?

Odpowiedź

Zamawiający wymaga, aby Wykonawca dysponował przy realizacji przedmiotu zamówienia m.in. konsultantem ds. infrastruktury e-sportu, który będzie wskazywał/proponował/konsultował/przedstawiał projektantowi wymagania w zakresie funkcjonalności, jakie mają zostać spełnione w celu wykorzystywania infrastruktury do e-sportu. Na tej podstawie projektant będzie projektował rozwiązania zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami oraz obowiązującymi regulacjami w sektorze e-sportu, w tym gier e-sportowych oraz federacji e-sportowych. Będzie to osoba, która z punktu widzenia korzystającego przedstawi, co musi być spełnione i w jaki sposób zaprojektowane, aby możliwe było prowadzenie rozgrywek e-sportu. Wymóg związany jest z charakterem obiektu, rodzajami prac do wykonania oraz zapewnieniem wysokiej jakości inwestycji pod względem celu, jakiemu ma służyć.

W przypadku, gdy projektant sieci będzie dodatkowo spełniał wymagania postawione w odniesieniu do konsultanta ds. e-sportu – będzie to wtedy 1 osoba. Zamawiający dopuścił taką sytuację w SIWZ.

Pytanie 4

Czy Zamawiający posiada warunki techniczne przyłącza gazu?

Odpowiedź:

Zamawiający nie posiada warunków technicznych przyłącza gazu.

Pytanie 5

Jeśli nie, należałoby wydzielić projekt przyłącza gazu na późniejszy termin, a projekt budowlany złożyć wyłącznie na budynek i jego instalację wewnętrzną. Czy Zamawiający dopuszcza takie rozwiązanie?

Odpowiedź:

Zamawiający nie dopuszcza takiego rozwiązania

Pytanie 6

Czy Zamawiający posiada warunki techniczne przyłącza prądu?

Odpowiedź:

Zamawiający nie posiada warunków technicznych przyłącza prądu.

Pytanie 7

Jeśli nie należałoby postąpić analogicznie jak w pytaniu 5. Czy jest to dopuszczalne? Zwracam uwagę, że koncepcja wskazuje na konieczność zaprojektowania stacji trafo, co wydłuża proces uzgodnień do ponad pół roku.

Odpowiedź:

Zamawiający nie dopuszcza takiego rozwiązania.

Pytanie 8

Czy Zamawiający posiada warunki techniczne przyłącza wody?

Odpowiedź:

Zamawiający nie posiada warunków technicznych przyłącza wody.

Pytanie 9





1/PN/2019

Czy Zamawiający posiada warunki techniczne przyłącza kanalizacji sanitarnej?

Odpowiedź:

Zamawiający nie posiada warunków technicznych przyłącza kanalizacji sanitarnej.

Pytanie 10

Czy Zamawiający posiada warunki techniczne odprowadzenia wód opadowych?

Odpowiedź:

Zamawiający nie posiada warunków technicznych odprowadzenia wód opadowych.

Pytanie 11

Wzór umowy dopuszcza zmianę terminu realizacji przedmiotu zamówienia w przypadku wystąpienia obiektywnych czynników niezależnych od Zamawiającego. Czy brak decyzji o warunkach zabudowy i warunków technicznych przyłączy mediów w terminie przewidzianym na przygotowanie do złożenia projektu budowlanego do pozwolenia na budowę jest obiektywnym czynnikiem?

Odpowiedź:

Zamawiający dysponuje decyzją o warunkach zabudowy – pytanie więc nie ma do niego zastosowania.

W każdym przypadku analizie podlegać będzie konkretna sytuacja i konkretne okoliczności, na tym etapie Zamawiający nie może odpowiedzieć na tak zadane pytanie, gdyż brak decyzji o warunkach technicznych może wynikać z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, a nie tylko z okoliczności niezależnych od Zamawiającego. Każda taka ewentualna sytuacja będzie poddana wnikliwej analizie.

Pytanie 12

Zamawiający dopuszcza zmianę terminu realizacji przedmiotu zamówienia w przypadku gdy wykonanie zamówienia w określonym pierwotnie terminie nie leży w interesie Zamawiającego. Taki zapis w umowie w połączeniu z punktami za skrócenie terminu wykonania projektu budowlanego stoi w sprzeczności z zasadami uczciwej konkurencji. Wybrany oferent w porozumieniu z Zamawiającym może znacznie ten termin skrócić, a następnie aneksować umowę do realnego terminu na przygotowanie dokumentacji. Proszę o zmianę tego zapisu.

Odpowiedź:

Zamawiający usuwa w par. 12 ust. 3 pkt. 6 lit. a. z wzoru umowy, SIWZ oraz z ogłoszenia.

Informacje na temat tej modyfikacji znajdują się w dalszej treści pisma.

Pytanie 13

Czy projektowany wjazd prowadzi do drogi publicznej, czy do wewnętrznego układu drogowego, którym dysponuje Inwestor?

Odpowiedź:

Projektowany wjazd nie prowadzi do drogi publicznej, a jedynie do wewnętrznego układu drogowego, którym dysponuje inwestor.

Pytanie 14

Zwracam się z zapytaniem, czy Zamawiający zgodzi się na zmianę wymagań co do osoby skierowanej do realizacji zamówienia tj. Projektanta sieci LAN i przyłącza światłowodowego w zakresie wykonania projektu sieci LAN z ekranem wielkoformatowym min. 19 m.kw. w rozdzielczości 8K?

Na podstawie analizy dokumentacji przetargowej nie znaleźliśmy przesłanek, które uzasadniałyby wykorzystanie tak wysokiej rozdzielczości (8K). Wystarczającą i stosowaną rozdzielczością w projektach e-sportu jest 4K.

Proponujemy brzmienie następującego zapisu:

„wykonał projekt sieci LAN z ekranem wielkoformatowym min. 19 m.kw. w rozdzielczości min. 4K”



1/PN/2019

Odpowiedź:

Zamawiający po przeprowadzeniu analizy zapisów SIWZ oraz wymagań w zakresie realizacji inwestycji oraz mając na celu zwiększenie konkurencyjności postępowania, dokonał modyfikacji zapisów SIWZ w zakresie objętym przedmiotowym pytaniem. Szczegółowy opis modyfikacji znajduje się w dalszej części niniejszych wyjaśnień.

Pytanie 15

W związku z wymaganiami stawianymi przed potencjalnymi Wykonawcami w zakresie spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz w celu zwiększenia konkurencyjności w myśl art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1986), wnioskuję się o modyfikację zapisu rozdziału V ust. 1 pkt. 2 lit. c SIWZ z dnia 20 sierpnia 2019 r. w następujący sposób:

„Wykonawca spełni warunek jeżeli wykaże, że w okresie ostatnich 3 (trzech) lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał, a w wypadku świadczeń okresowych lub ciągłych wykonuje co najmniej 2 usługi polegające na opracowaniu dokumentacji projektowej obejmującej projekt budowlany i projekt wykonawczy, dotyczący budowy, rozbudowy, przebudowy obiektu budowlanego o całkowitej powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 1800 m.kw.. Uwaga: oba powyższe warunki muszą być spełnione łącznie.

Odpowiedź:

Zamawiający po przeprowadzeniu analizy zapisów SIWZ oraz wymagań w zakresie realizacji inwestycji i mając na celu zwiększenie konkurencyjności postępowania, dokonał modyfikacji zapisów SIWZ w zakresie objętym przedmiotowym pytaniem. Szczegółowy opis modyfikacji znajduje się w dalszej części niniejszych wyjaśnień.

**MODYFIKACJA TREŚCI SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

Działając na podstawie art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r., poz. 1986 z późn. zm.) Zamawiający informuje, iż dokonał modyfikacji specyfikacji istotnych warunków zamówienia w następujący sposób:

1) SIWZ

- a) W rozdziale XVII, ust. 5 pkt. 6 – wykreślono lit a (usunięto treść zapisu).
- b) W rozdziale V, ust. 1 pkt. 2 lic c, tiret pierwsze – nadano następujące brzmienie:  
„- w okresie ostatnich 3 (trzech) lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał, a w wypadku świadczeń okresowych lub ciągłych wykonuje co najmniej 2 usługi polegające na opracowaniu dokumentacji projektowej:
  - obejmującej co najmniej **projekt budowlany i projekt wykonawczy** oraz
  - dotyczącej budowy, rozbudowy, przebudowy obiektu budowlanego o całkowitej powierzchni użytkowej nie mniejszej niż: 1800 m.kw.Uwaga: oba powyższe warunki muszą być spełnione łącznie.”
- c) W rozdziale V, ust. 1 pkt. 2 lic c, tiret drugie, pkt 5 – nadano następujące brzmienie:
  - **Projektant sieci LAN i przyłącza światłowodowego – 1 osoba posiadająca:**
    - **uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji w budownictwie – do projektowania w specjalności telekomunikacyjnej lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów;** oraz
    - **wykonał w okresie ostatnich pięciu lat projekt co najmniej 2 sieci LAN zgodnie z wymaganiami dla kategorii 6A wraz ze szkieletem światłowodowym;** oraz
    - **wykonał projekt serwerowni wraz z redundantnym przyłączem światłowodowym w klasie operatorskiej;** oraz







1/PN/2019

- wykonał projekt sieci LAN z ekranem wielkoformatowym min. 19 m.kw. w rozdzielczości **min. 4K** oraz
- posiadająca wpis do właściwej Izby Samorządu Zawodowego”.
- d) W rozdziale VII ust. 5 pkt. 2 lit. b otrzymała następujące brzmienie:
- „b) wykaz usług wykonanych, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonywanych, w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane (według załącznika nr 5 do SIWZ), z załączeniem dowodów określających czy te usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego usługi były wykonywane, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych są wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - oświadczenie Wykonawcy; w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych nadal wykonywanych referencje bądź inne dokumenty potwierdzające ich należyte wykonywanie powinny być wydane nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert (co najmniej 2 usługi polegające na opracowaniu dokumentacji projektowej:
- obejmującej co najmniej projekt budowlany i projekt wykonawczy** oraz dotyczącej budowy, rozbudowy, przebudowy obiektu budowlanego o całkowitej powierzchni użytkowej nie mniejszej niż: 1800 m.kw.)”
- e) W rozdziale XI ust. 10 otrzymał następujące brzmienie:
- „Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie, w siedzibie Zamawiającego i oznakować w następujący sposób:
- „Oferta na opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem decyzji pozwolenia na budowę i pełnieniem funkcji nadzoru autorskiego dla realizacji zadania pn.: „Budowa budynku wraz z niezbędną infrastrukturą i wyposażeniem celem utworzenia Inkubatora Przedsiębiorczości E-SPORTU przy ul. Józefa Mianowskiego 2b we Wrocławiu”.**
- Nr postępowania 1/PN/2019. Nie otwierać przed dniem 29.08.2019 r. przed godziną 8.30”**
- i opatrzyć nazwą i dokładnym adresem Wykonawcy.
- f) W rozdziale XII ust. 1 otrzymał następujące brzmienie:
- „Oferty należy składać w siedzibie Zamawiającego: KLUB SPORTOWY "AZS WROCŁAW" AKADEMICKIEGO ZWIĄZKU SPORTOWEGO WE WROCŁAWIU, ul. Józefa Mianowskiego 2b, 51-605 Wrocław, Dział: Księgowość w terminie do dnia **29.08.2019 r. do godz. 8:00** i zaadresować zgodnie z opisem przedstawionym w rozdziale XI SIWZ.”
- g) W rozdziale XII ust. 4 otrzymał następujące brzmienie:
- „4. Otwarcie kopert z ofertami nastąpi komisyjnie w siedzibie Zamawiającego, Sala Gem, I piętro, w dniu **29.08.2019 r. o godz. 8.30**. Otwarcie ofert jest jawne.”
- 2) Załącznik nr 5 do SIWZ „Wykaz usług” – treść opisu nad tabelą otrzymuje następujące brzmienie:
- „Przystępując do postępowania o zamówienie publiczne na opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem decyzji pozwolenia na budowę i pełnieniem funkcji nadzoru autorskiego dla realizacji zadania pn.: „Budowa budynku wraz z niezbędną infrastrukturą i wyposażeniem celem utworzenia Inkubatora Przedsiębiorczości E-SPORTU przy ul. Józefa Mianowskiego 2b we Wrocławiu”, współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Dolnośląskiego 2014-2020 prowadzonego przez KLUB SPORTOWY "AZS WROCŁAW" AKADEMICKIEGO ZWIĄZKU SPORTOWEGO WE WROCŁAWIU, na potwierdzenie spełniania warunku udziału w postępowaniu – dotyczącego zdolności technicznej lub zawodowej, opisanego w Rozdziale V ust. 1 pkt. 2 lit. c SIWZ, przedstawiamy wykaz usług wykonanych, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonywanych, w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert. a jeżeli okres prowadzenia działalności jest



1/PN/2019

krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających czy te usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie- co najmniej 2 usługi polegające na opracowaniu dokumentacji projektowej:

•obejmującej co najmniej **projekt budowlany i projekt wykonawczy** oraz

• dotyczącej budowy, rozbudowy, przebudowy obiektu budowlanego o całkowitej powierzchni użytkowej nie mniejszej niż: 1800 m.kw."

3) Załącznik nr 8 do SIWZ „Wykaz osób” – tabela 2, wiersz 9, kolumna 1 – otrzymuje następujące brzmienie:

„Doświadczenie - projekt sieci LAN z ekranem wielkoformatowym min. 19 m.kw. w rozdzielczości min. 4K (proszę opisać)”

4) Wzór umowy – załącznik nr 6 do SIWZ

W § 12 ust. 3 pkt. 6 – usunięto treść zapisu lit. a (wykreślono lit. a)

Powyższe zmiany zostały także naniesione w ogłoszeniu o zmianie ogłoszenia.

W związku z dokonanymi zmianami Zamawiający zmienia termin składania i otwarcia ofert w następujący sposób:

- 1) Termin składania ofert – do 29 sierpnia 2019 r. do godz. 8.00
- 2) Termin otwarcia ofert – 29 sierpnia 2019 r godz. 8.30

Dokonana modyfikacja SIWZ obejmuje zmianę terminu składania i otwarcia ofert.

Pozostałe zapisy specyfikacji istotnych warunków zamówienia pozostają bez zmian.

Dokonaną zmianę treści specyfikacji (oraz załączników) Zamawiający udostępnia na stronie internetowej. **Wykonawcy biorący udział w postępowaniu zobowiązani są do stosowania aktualnych – zmodyfikowanych załączników.**

WICEPREZES ZARZĄDU.....

mgr Andrzej Hrehorowicz

PREZES ZARZĄDU

Marian Dymalski

Klub Sportowy „AZS Wrocław”  
Akademickiego Związku Sportowego  
ul. Mianowskiego 2 B, 51-605 Wrocław  
NIP 898-21-70-706; regon 021192049

**Załączniki:**

- 1) Zmodyfikowana SIWZ z dnia 26.08.2019 r.
- 2) Zmodyfikowany załącznik nr 5 do SIWZ – wykaz usług
- 3) Zmodyfikowany załącznik nr 6 do SIWZ – wzór umowy
- 4) Zmodyfikowany załącznik nr 8 do SIWZ – wykaz osób