

PRIMA PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA FRĄCKIEWICZ

53 -129 WROCŁAW UL. SUDECKA 106A

tel: 601 084 309

mail: studiotf@pnet.pl

NIP: 899-106-17-38

Wrocław 20-07-2018

**KONCEPCJA BUDYNKU AKADEMICKIEGO
INKUBATORA PRZEDSIĘBIORCZOŚCI
W OBSZARZE E-SPORTU
KATEGORIA XVI , k=12,0, w=1,0**

**OBIEKT : BUDYNEK BIUROWO-SZKOLENIOWY INKUBATORA
PRZEDSIĘBIORCZOŚCI**

ADRES INWESTYCJI : 51-605 WROCŁAW UL. JÓZEFA MIANOWSKIEGO
2b, działka nr 14/2, 14/3, AM-2, obręb Zacisze

INWESTOR : KLUB SPORTOWY AZS WROCŁAW AKADEMICKIEGO
ZWIĄZKU SPORTOWEGO WE WROCŁAWIU, 51-605 WROCŁAW UL.
JÓZEFA MIANOWSKIEGO 2b

AUTORZY PROJEKTU :

MGR INŻ. ARCH. JACEK FRĄCKIEWICZ

MGR INŻ. ARCH. MAŁGORZATA FRĄCKIEWICZ

MGR INŻ. ARCH. MONIKA KOŁODZIEJ

CZĘŚĆ OPISOWA

1. ZAŁOŻENIA OGÓLNE KONCEPCJI

Koncepcja została wykonana zgodnie z założeniami Inwestorskimi, oraz na podstawie analizy uwarunkowań lokalizacyjnych.

Inwestycja została zlokalizowana na terenie istniejących kortów tenisowych przy hotelu Gem we Wrocławiu. Działki, na których planuje się inwestycję, stanowią część 5-hektarowego kompleksu sportowego, obejmującego boiska, hale sportowe, sauny oraz basen i należącego do Szczytnickiego Zespołu Przyrodniczo – Krajobrazowego. Kompleks ten znajduje się w zacisznej części miasta, a jednocześnie blisko centrum; jest łatwo dostępny dla użytkowników komunikacji miejskiej.

Zagospodarowanie terenu

Budynek zaprojektowano na terenie obecnych 3 kortów tenisowych wzdłuż drogi pożarowej od strony głównego wjazdu z ul. Jana Baudouina De Courtenay. Obiekt wycofano w kierunku istniejących trybun, zostawiając od frontu miejsce na obszerny parking.

Na utwardzonych nawierzchniach zlokalizowano miejsca postojowe.

Wszystkie nawierzchnie i chodniki utwardzone – od strony frontowej i zapleczonej projektuje się z szarej kostki betonowej – zaznaczenie miejsc postojowych liniami z kostki grafitowej. W płaszczyźnie parkingu przewiduje się wykonanie najazdowych opraw świetlnych – ledowych o małej mocy, akcentujących poszczególne miejsca postojowe.

Wzdłuż granicy działki od strony południowo-wschodniej oraz południowo-zachodniej (wzdłuż drogi pożarowej) zachowano istniejącą zielenią.

Przed budynkiem proponuje się małą architekturę – siedziska, stojaki na rowery.

Przed pasem zieleni zaprojektowano pylon informacyjny, podświetlony, z miejscem na szyldy poszczególnych firm.

Ze względu na widok z okien w elewacji tylnej projektuje się ścianę żelbetową, wysokości 2m, obsadzoną pnączami, oddzielającą planowany budynek od istniejących trybun kortów.

Miejsca postojowe - parkingi

Zaprojektowano 31 miejsc postojowych (w tym 1MP dla niepełnosprawnego) na terenie i dodatkowo 6 miejsc wzdłuż drogi pożarowej. **Przyjęto wskaźnik 50 m² powierzchni użytkowej na 1MP.**

Charakterystyczne parametry inwestycji :Powierzchnia zabudowy - **756,0m²**Powierzchnia użytkowa - **1851,0m²**Kubatura - brutto – **7454,0m³**, netto- **5 860,0m³**Powierzchnia działki w granicach opracowania - **1 978,0m²**Powierzchnia parkingu - **910,0m²**Nawierzchnie utwardzone - **205,0m²**Zieleń - **107,0m²****PARTER**

1.1	WIATROŁAP	8,3
1.2	HALL	172,0
1.3	CO-WORKING	171,3
1.4	WC DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH	5,5
1.5	POMIESZCZENIE GOSPODARCZE	5,0
1.6	KLATKA SCHODOWA	16,9
1.7	DŹWIG	3,4
1.8	KOMUNIKACJA	10,8
1.9	WC DAMSKI	15,9
1.10	WC MĘSKI	15,8
1.11	MAGAZYNEK	5,3
1.12	POM. TECHNICZNE (SZAFY RAKOWE)	5,9
1.13	SALA KONFERENCYJNA	109,2
1.14	HALL	57,2
1.15	MIEJSCE SPOTKAŃ	36,8
1.16	SALA KONFERENCYJNA	29,0
1.17	RECEPCJA	15,7
	RAZEM PARTER	684,0 m²

1 PIĘTRO

2.1	KLATKA SCHODOWA	16,9
2.2	WC MĘSKI	10,8
2.3	WC DAMSKI	10,8
2.4	KOMUNIKACJA	88,8
2.5	POM. TECHNICZNE (SZAFY RAKOWE)	8,0
2.6	POM. SOCJALNE	8,9
2.7	POKÓJ ROZMÓW	17,2
2.8	BIURO	124,0
2.9	BIURO	35,6

2.10	SALA KONFERENCYJNA	45,2
2.11	POKÓJ RELAKSU	26,0
2.12	BIURO	35,6
2.13	BIURO	105,6
2.14	POKÓJ ROZMÓW	17,6
2.15	POM. TECHNICZNE	6,6
2.16	POM. WENTYLATORNI DLA 1 PIĘTRA	11,8
2.17	WC DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH	5,5
2.18	POM. GOSPODARCZE	5,0
2.19	DŹWIG	3,4
	RAZEM 1 PIĘTRO	583,3m²

2 PIĘTRO

3.1	KLATKA SCHODOWA	16,1
3.2	WC MĘSKI	10,8
3.3	WC DAMSKI	10,8
3.4	KOMUNIKACJA	75,9
3.5	POM. TECHNICZNE (SZAFY RAKOWE)	8,0
3.6	POM. SOCJALNE	8,9
3.7	POKÓJ ROZMÓW	17,2
3.8	BIURO	124,0
3.9	BIURO	35,6
3.10	SALA KONFERENCYJNA	45,2
3.11	POKÓJ RELAKSU	26,0
3.12	BIURO	171,2
3.13	KOTŁOWNIA	19,9
3.14	WC DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH	5,5
3.15	POM. GOSPODARCZE	5,0
3.16	DŹWIG	3,4
	RAZEM 2 PIĘTRO	583,5m²

ŁĄCZNIE CAŁOŚĆ 1850,8m²

2. FORMA I FUNKCJA OBIEKTU

Budynek został zaprojektowany w układzie trzy kondygnacyjnym – parter, 1 piętro, 2 piętro; jest niepodpiwniczony.

Budynek biurowo-szkoleniowy zaprojektowano na prostokątnym rzucie, z podłużnym korytarzem w środku i pomieszczeniami biurowymi dostępnymi z korytarza.

Komunikację pionową zapewnia wydzielona klatka schodowa oraz winda.

Konstrukcję obiektu stanowi siatka słupów żelbetowych o rozstawie 600cm. **W sali wielofunkcyjnej na parterze przesunięto o 150cm wewnętrzne słupy konstrukcyjne, projektując je w ścianie wydzielającej salę. Słupy znajdujące się powyżej zostały oparte na podciągach schodzących pod strop sali na ~65cm.**

Zastosowano moduł przeszkleń elewacji 150cm, co pozwala dowolnie aranżować przestrzeń biurową, poczynając od pomieszczeń 2-3 osobowych (opartych na 2 modułach), poprzez większe, oparte na 3-4 modułach konstrukcji, po otwarte przestrzenie do grupowej pracy biurowej typu „open space”.

Na parterze przewidziano główne wejście do budynku z recepcją i obszernym wielofunkcyjnym hallem z windą. Z hallu na lewo znajduje się wydzielona powierzchnia co-workingowa zaaranżowana jako „open space”. W prawej części parteru zlokalizowano funkcje szkoleniowe tj. dużą salę technik multimedialnych z możliwością podziału na 2 niezależne części, małą salkę szkoleniową, przestrzeń rozmów i spotkań oraz obszerny hall. W sąsiedztwie klatki schodowej zaprojektowano węzeł sanitarny, osobno toaletę dla niepełnosprawnych.

Wstęp do biur w budynku jest możliwy wyłącznie dla posiadaczy identyfikatorów osobistych (czytniki kart zbliżeniowych ograniczają dostęp do wybranych pomieszczeń). Osoba nieposiadająca identyfikatora ma dostęp wyłącznie do holu (recepcji) oraz do sal konferencyjnych na parterze. Biuro zlokalizowane na parterze, dźwig oraz klatka schodowa są zabezpieczone przed dostępem osób postronnych.

Na 1 i 2 piętrze przy klatce schodowej zlokalizowano węzeł sanitarny, wc dla niepełnosprawnych, po obu stronach korytarza znajdują się pomieszczenia biurowe, salka konferencyjna, pokój relaksu, pomieszczenie socjalne, pomieszczenia techniczne. Na końcach korytarza z obu stron budynku zaprojektowano duże biura do pracy grupowej.

3. ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO – MATERIAŁOWE

Budynek zaprojektowano w konstrukcji szkieletowej – żelbetowej. Konstrukcję nośną stanowią słupy i bezpodciągowe stropy, całość usztywnia żelbetowy trzon trzon klatki schodowej. **W sali wielofunkcyjnej na parterze przesunięto o 150cm wewnętrzne słupy konstrukcyjne, projektując je w ścianie wydzielającej salę. Słupy znajdujące się powyżej zostały oparte na podciągach schodzących pod strop sali na ~65cm.**

Fundamenty: stopy i ławy fundamentowe.

Słupy: żelbetowe wylane w szalunkach – licowo.

Stropy: monolityczne, bezpodciągowe – typu Filigran. Na parterze zaprojektowano posadzkę na gruncie.

Zewnętrzne ściany, ścianki podparapetowe: murowane z bloczków Silka gr. 24 cm – docieplone styropianem grafitowym.

Dach: płaski, niewentylowany, kryty papą, z odwodnieniem wewnętrznym w systemie np. BAUDER.

Dach nad parterową częścią, wysuniętą poza obrys głównego budynku, z odwodnieniem wewnętrznym w systemie np. BAUDER. Ze względów estetycznych (widok z pomieszczeń biurowych) powierzchnię z papy proponuje się pokryć 5cm warstwą otoczków.

Elewacja: nadziemne ściany zewnętrzne wykończone cienkowarstwowym tynkiem silikonowym, na dociepleniu w systemie BAUMIT – kolorystyka biała lub jasno-szara. Przewiduje się architektoniczne oświetlenie elewacji budynku od strony frontowej.

Ślusarka zewnętrzna: aluminiowa w systemie fasadowym – profile w kolorze szarego aluminium RAL 9007 mat, szkło 2-komorowe z powłoką przeciwsłoneczną typu Cool-lite.

Kolorystyka budynku

Kolorystyka obiektu jest utrzymana w jasnych odcieniach szarości. Składają się na to – biały-jasnoszary kolor tynku, ślusarka i obróbki z blachy tytanowo-cynkowej, ślusarka okienna RAL 9007 mat, szaro-zielonkawe lekko refleksyjne szkło okienne.

WNĘTRZA

Ze względu na nowoczesny charakter funkcji budynku, proponuje się prosty, technologiczny styl wnętrz.

Posadzki :

Parter – polerowany beton w kolorze szaro-grafitowym

1 Piętro – wykładzina dywanowa typu Filc – np. Burmatex – odcienie szarości

2 Piętro – wykładzina dywanowa typu Filc – np. Burmatex – odcienie szarości

Pomieszczenia techniczne, toalety – płytki ceramiczne typu Gres na posadzce, ściany – do wys. 200cm płytki ceramiczne białe.

Klatka schodowa – płytki typu Gres w formacie 60x60, 120x60 – szare, imitacja kamienia.

Ściany wewnętrzne:

Ze względu na szkieletową konstrukcję budynku wszystkie ściany budynku są niekonstrukcyjne (poza ścianami od klatki schodowej).

Projektuje się ściany działowe w technologii gips-karton wg np. firmy Knauf.

Sugeruje się wykonanie ścian o podwyższonych parametrach akustycznych wg rozwiązań Knauf.

Ściana wewnętrzna od wielofunkcyjnej sali technik wizualnych przeznaczonej na pobyt powyżej 50 osób ze względów pożarowych – murowana z bloczków Silka gr. 24,0cm.

W sali wielofunkcyjnej przewidziano możliwość podziału na 2 mniejsze niezależne sale każda z osobnym wejściem z hallu. W środku sali zaprojektowano harmonijkową, systemową składaną ściankę wewnętrzną. W celu poprawy akustyki projektuje się pokrycie ścian sali panelami pochłaniającymi dźwięk np. firmy Rockfon.

Kolorystyka ścian – biała.

Sufity:

Nad korytarzami, głównymi traktami komunikacji, w toaletach przewiduje się wykonanie sufitów podwieszonych, wykonanych częściowo w technologii G/K- Knauff, częściowo w systemie rastrowym np. firmy Rockfon.

Na pozostałych powierzchniach użytkowych projektuje się odsłonięte nie tynkowane żelbetowe stropy Filigran.

Ślusarka, stolarka wewnętrzna:

Ślusarka wewnętrzna aluminiowa w kolorze RAL 9007 mat.

Drzwi do pomieszczeń biurowych projektuje się przeszklone w ślusarce aluminiowej. Dzięki przeszkleniu pośrednio zostanie doświetlony korytarz. Przy każdych drzwiach wejściowych do biur projektuje się podświetlony panel z numerem pomieszczenia i nazwą bądź składem osobowym firmy.

Drzwi do pomieszczeń technicznych, gospodarczych, toalet itp. – pełne, płycinowe, pokryte laminatem HPL w kolorze białym.

Wydzielenia wewnętrzne w toaletach – systemowe z płyty laminowanej w kolorze grafitowym.

MEBLE

Umeblowanie wewnętrzne z zastosowaniem płyt meblowych, płyt laminowanych w kolorystyce biały, szary, grafit, płyta drewnopodobna.

Biurka systemowe na stelażach stalowych w kolorze RAL 9006, produkcji np. Mikomax, lub realizowane indywidualnie.

Meble tapicerowane, ścianki meblowe wydzielające, sofy, co-working, relaks – wg oferty np. firmy Bejot – szaro czarne z akcentami koloru (czerwień, żółty, zieleń).

Krzeseła biurowe, konferencyjne – czarne np. firmy Bejot lub Profim.

OSWIETLENIE

W sufitach podwieszanych oprawy wstropowe rastrowe lub punktowe – białe, na sufitach betonowych oprawy 60/60, 120/60 w kolorze RAL 9006 nastropowe oraz podwieszane liniowe. Wszystkie oprawy na źródłach LED.

INSTALACJE TECHNICZNE

Instalacje sanitarne:

Ogrzewanie:

Do ogrzewania budynku służyć będzie kotłownia zasilana gazem ziemnym.

Kotłownia o mocy cieplnej ~ 145 kW.

Ogrzanie poprzez grzejniki płytowe np. BRUGMAN.

Zapotrzebowanie ciepła na ogrzewanie ~ 115 kW.

Zapotrzebowanie ciepła na zasilanie nagrzewnic wentylacyjnych ~ 30 kW.

Wentylacja :

W całym budynku przewiduje się wentylację nawiewno-wywiewną z odzyskiem ciepła.

Poszczególne kondygnacje obsługiwać będą osobne centrale wentylacyjne.

Parter – centrale podwieszane do stropu zlokalizowano nad toaletami i korytarzem wyjściowym z klatki schodowej.

I piętro – centrala zlokalizowana w wentylatorni.

II piętro – centrala zlokalizowana na dachu.

Powietrze nawiewane i wywiewane będzie przewodami zlokalizowanymi w sufitach podwieszonych wzdłuż korytarzy.

Klimatyzacja:

W całym budynku przewiduje się instalację klimatyzacyjną w systemie VRF.

Każde piętro wyposażone będzie we własną instalację klimatyzacyjną w systemie VRF.

Agregaty zewnętrzne, dla instalacji każdego piętra, zlokalizowane będą na zewnątrz budynku na poziomie terenu przy północno-wschodniej ścianie od strony toalet.

Kanalizacja:

Ścieki sanitarne będą odprowadzone do istniejącej kanalizacji w drodze pożarowej.

Wody deszczowe z dachu i nawierzchni utwardzonych będą odprowadzone do istniejącej kanalizacji deszczowej w drodze pożarowej.

Instalacje elektryczne

Zasilanie: zasilanie obiektu będzie realizowane poprzez wewnętrzne linie zasilające z przewidzianej do realizacji na terenie Inwestora Stacji Trafo.

W całym obiekcie stosować należy system zasilania TNS (z wydzielonym przewodem ochronnym).

Wyłączanie energii elektrycznej będzie realizowane poprzez oddziaływanie na wyłączniki główne poszczególnych wlv-ów. Wyłączanie będzie odbywać się za pomocą przycisków WPPOŻ, zlokalizowanych przy głównych wejściach do budynku. Urządzenia służące celom pożarowym należy zasilic sprzed wyłącznika WPPOŻ. Przewody dla tych urządzeń będą zasilane przewodami ognioodpornymi (min. 90min). Oprawy oświetlenia ewakuacyjnego (awaryjnego), które przewiduje się na ciągach ewakuacyjnych, muszą posiadać certyfikat dopuszczenia do stosowania w tym zakresie. Oprawy ewakuacyjne świecić będą w trybie awaryjnym, po zaniku napięcia, zasilane z wewnętrznej baterii o czasie pracy min. 1h. Oprawy ewakuacyjne będą zlokalizowane na głównych ciągach komunikacyjnych, przy drzwiach wyjściowych z obiektu, na przystankach dźwigów, przy hydrantach. Minimalne natężenie tego oświetlenia musi osiągnąć wartość 1lx, a dla urządzeń pożarowych poza ciągami komunikacyjnymi – 5lx.

Instalacja oświetlenia ogólnego i gniazd wtykowych

Instalację oświetlenia będzie wykonana przewodami miedzianymi 1,5mm². Łączniki instalować na wysokości 1,1 m od podłoża. Oprawy w pomieszczeniach wilgotnych i na zewnątrz obiektu będą szczelne. Uzyskane z rozmieszczonych opraw natężenia oświetlenia powinny osiągać następujące wartości:

-komunikacja („pozioma”)	100lx
-komunikacja („schody”)	150lx
-magazyny, pomieszczenia techniczne i socjalne	200lx
-powierzchnie biurowe bez komputerów	300lx
-powierzchnie biurowe z komputerami	500lx
-oświetlenie ewakuacyjne	1lx (5lx)

Przewiduje się oświetlenie terenu wokół budynku, oświetlenie ozdobne elewacji, w płaszczyźnie parkingu przewiduje się wykonanie najazdowych opraw świetlnych – ledowych o małej mocy, akcentujących poszczególne miejsca postojowe.

Gniazda wtykowe będą zasilane przewodami miedzianymi 2,5mm².

Instalacja ochrony odgromowej

Przewiduje się wykonanie instalacji odgromowej. Na dachu należy układać zwody poziome, niskie na uchwytych odstępowych, które należy łączyć z przewodami odprowadzającymi. Przewiduje się również zwody pionowe do ochrony urządzeń montowanych na dachu. Przewody odprowadzające wykonać jako ciągłe elementy zbrojenia ścian budynku prowadzone do poziomu fundamentów. W najniższej warstwie chudego betonu (pod warstwą hydroizolacji) przewody odprowadzające należy łączyć z ułożonym w tej strefie uziumem fundamentowym sztucznym.

Instalacja przeciwporażeniowa i połączeń wyrównawczych

Jako ochronę przed porażeniem prądem elektrycznym przewiduje się szybkie wyłączanie za pomocą wyłączników samoczynnych oraz wyłączników różnicowo prądowych (Id=30mA). Przewiduje się połączenia wyrównawcze główne i lokalne. Łączyć nimi należy wszystkie części przewodzące obce.

Moc elektryczna

Przyjmuje się szacunkowo zapotrzebowanie obiektu na 200,0 KW

Zakłada się konieczność wybudowania nowej trafostacji.

DZIAŁANIA PROŚRODOWISKOWE

W Projekcie zastosowano szereg rozwiązań sprzyjających środowisku naturalnemu, ekologii w tym:

- Zastosowanie proekologicznych źródeł ciepła w budynku - zasilanie kotłowni gazem sieciowym, wspomaganie ogrzewania ogniwami fotowoltaicznymi.
- Zastosowanie OZE (odnawialnych źródeł energii): zaprojektowano na dachu budynku 40 sztuk fotowoltaicznych paneli 320 W. Ogniwa są proekologicznym elementem wyposażenia budynku, mają wpływ na jego bilans energetyczny i koszty eksploatacji.
- Zastosowanie energooszczędnej stolarki okiennej i drzwiowej w budynku, szklenie dwukomorowe o współczynniku przenikania ciepła $U=0,6[W/(m^2 \cdot K)]$
- Montaż energooszczędnego systemu wentylacji z odzyskiem ciepła.
- Ocieplenie ścian i stropodachu w budynku: normowe, wymagane w 2021 r. Wartości współczynnika przenikania ciepła U_c ścian, stropów i stropodachów nie są większe niż wartości $U_c(\max)$ określone w Załączniku nr 2 do Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, wymagane w roku 2021.
- Zarządzanie energią w budynku poprzez:
 - automatykę pogodową systemu ogrzewania
 - czujniki temperatury na części powierzchni
 - czujniki ruchu na części powierzchni
 - wyłączniki czasowe w wybranych elementach
 - aplikacje IT do zarządzania energią
- Zastosowanie rozwiązań gwarantujących oszczędność wody: spłuczki dwudzielne typu Geberit

Opracował:
architekt Jacek Frąckiewicz

OPIS POŻAROWY BUDYNEK AKADEMICKIEGO INKUBATORA PRZEDSIĘBIORCZOŚCI W OBSZARZE E-SPORTU

OBIEKT : BUDYNEK BIUROWY

ADRES INWESTYCJI : WROCLAW UL. MIANOWSKIEGO 2b. działka 14/2, 14/3, AM-2, obręb Zacisze

INWESTOR : KLUB SPORTOWY AZS WROCLAW AKADEMICKIEGO ZWIĄZKU SPORTOWEGO WE WROCLAWIU, 51-605 WROCLAW, UL. MIANOWSKIEGO 2b.

Podstawy prawne:

1. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003r, w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej. Dz. U. Nr 121, poz. 1137,
2. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r, w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późn. zmianami.
3. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów. Dz. U. nr 109, poz. 719
4. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych. Dz. U. nr 124, poz. 1030
5. PN-B 02877-4. Instalacje grawitacyjne do odprowadzania dymu i ciepła. Zasady projektowania.

Opis zamierzenia:

Przedmiotem inwestycji jest budowa budynku biurowego , biurowo-szkoleniowego.

1) powierzchnia, wysokość oraz liczba kondygnacji;	Dane charakterystyczne:	
	• Powierzchnia netto	1840,0 m ²
	• Wysokość [m]	11 15,0 cm
	• Grupa wysokości	Budynek NISKI
	• Liczba kondygnacji	3
2) odległość od obiektów sąsiadujących;	<ul style="list-style-type: none"> • PRZEDMIOTOWA DZIAŁKA JEST ZABUDOWANA – <ol style="list-style-type: none"> 1. w odległości 86,10m znajduje się kryta hala tenisowa 2. w odległości 11,80m znajduje się budynek gospodarczy kortów 3. w odległości 5,30m znajduje się żelbetowa budowla trybun • NA DZIAŁKACH SĄSIEDNICH – <ol style="list-style-type: none"> 1. w odległości 37,70m znajduje się budynek hotelu GEM 2. w odległości 849cm znajduje się dom jednorodzinny, zwrócony w stronę projektowanego budynku ścianą bez okien 	
3) parametry pożarowe występujących substancji palnych;	<ul style="list-style-type: none"> • Nie przewiduje się składowania substancji palnych. 	
4) przewidywaną gęstość obciążenia ogniowego;	<ul style="list-style-type: none"> • Projektowana gęstość obciążenia ogniowego nie przekracza 500MJ/m² 	
5) kategorię zagrożenia ludzi, przewidywaną liczbę osób na każdej kondygnacji i w poszczególnych pomieszczeniach;	<ul style="list-style-type: none"> • ZL III klasa C odporności pożarowej • PARTER – pobyt do 50 osób, dodatkowo w sali wielofunkcyjnej powyżej 50 osób. Sala wielofunkcyjna, zaliczona do kategorii zagrożenia ludzi ZL I, została wydzielona od reszty budynku pożarowo i posiada bezpośrednie wyjścia ewakuacyjne na zewnątrz. • 1 PIĘTRO – pobyt do 50 osób • 2 PIĘTRO – pobyt do 50 osób 	
6) ocenę zagrożenia wybuchem	<ul style="list-style-type: none"> • Zagrożenie wybuchem w obiekcie nie występuje 	

pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych;	
7) podział obiektu na strefy pożarowe	<ul style="list-style-type: none"> Budynek zaprojektowano w 1 strefie pożarowej Dopuszczalna wielkość strefy pożarowej wynosi 8 000 m².
8) klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych;	<ul style="list-style-type: none"> Klasa „C” odporności pożarowej. <ul style="list-style-type: none"> główna konstrukcja nośna – R 60 – strop – REI 60 – konstrukcja dachu – R 15 – ściana zewnętrzna – EI 30 – ściany wewnętrzne – EI 15 – przekrycie dachu – RE 15 – wszystkie materiały konstrukcyjne i wykończeniowe elewacji, pokrycia dachu – NRO.
9) warunki ewakuacji, oświetlenie awaryjne (bezpieczeństwa i ewakuacyjne) oraz przeszkodowe;	<p>PARTER – z wszystkich pomieszczeń parteru ewakuacja odbywa się bezpośrednio na teren poprzez zaprojektowane drzwi ewakuacyjne.</p> <p>1,2 PIĘTRO – ewakuacja poprzez korytarz (obudowaną drogę ewakuacyjną) do wydzielonej i oddymianej klatki schodowej na parterze, wyjście z klatki schodowej bezpośrednio na teren. Poziome dojścia do wydzielonej klatki nie przekraczają 20,0m. Zaprojektowano wyłącznik WPPOŻ przy wyjściu ewakuacyjnym z klatki schodowej oraz przy głównym wejściu do budynku. Na drogach ewakuacyjnych projektuje się oprawy ewakuacyjne .</p>
10) sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych, a w szczególności: wentylacyjnej, ogrzewczej, gazowej, elektroenergetycznej, odgromowej;	<ul style="list-style-type: none"> Zaprojektowano przeciwpożarowe wyłączniki prądu przy głównym wejściu do budynku i przy wyjściu z klatki schodowej. Zaprojektowano instalację odgromową obiektu.
11) dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie,	NIE DOTYCZY
12) wyposażenie w gaśnice;	<ul style="list-style-type: none"> Wyposażenie budynku w gaśnice wg normatywu
13) zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego, wewnętrznego, gaszenia pożaru;	<ul style="list-style-type: none"> Wymagana ilość wody do zewnętrznego gaszenia pożaru dla budynku wynosi 20dm³/s – dla założonej powierzchni obiektu i gęstości obciążenia ogniowego budynek chroniony jest 2 hydrantami dn80 na wodociągu miejskim w drodze pożarowej przed budynkiem. Odległość hydrantów od projektowanego budynku 23,6m i 26m. W budynku zaprojektowano hydranty wewnętrzne dn 25 , po 1 szt. na każdej kondygnacji w pobliżu klatki schodowej.
14) drogi pożarowe;	<ul style="list-style-type: none"> Przed budynkiem w odległości 19,50m znajduje się droga pożarowa.
15) oznakowanie.	<ul style="list-style-type: none"> Drogi ewakuacyjne oraz sprzęt przeciwpożarowy oznakować zgodnie z PN.



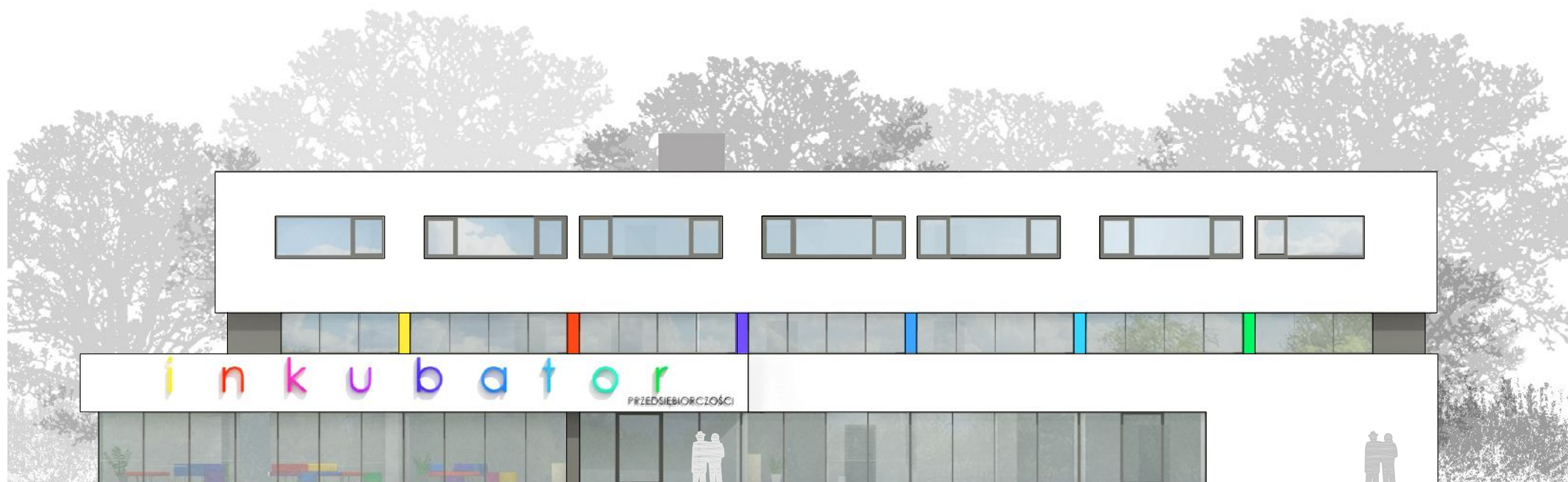
WIDOK ELEWACJI FRONTOWEJ

PRIMA PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA FRĄCKIEWICZ



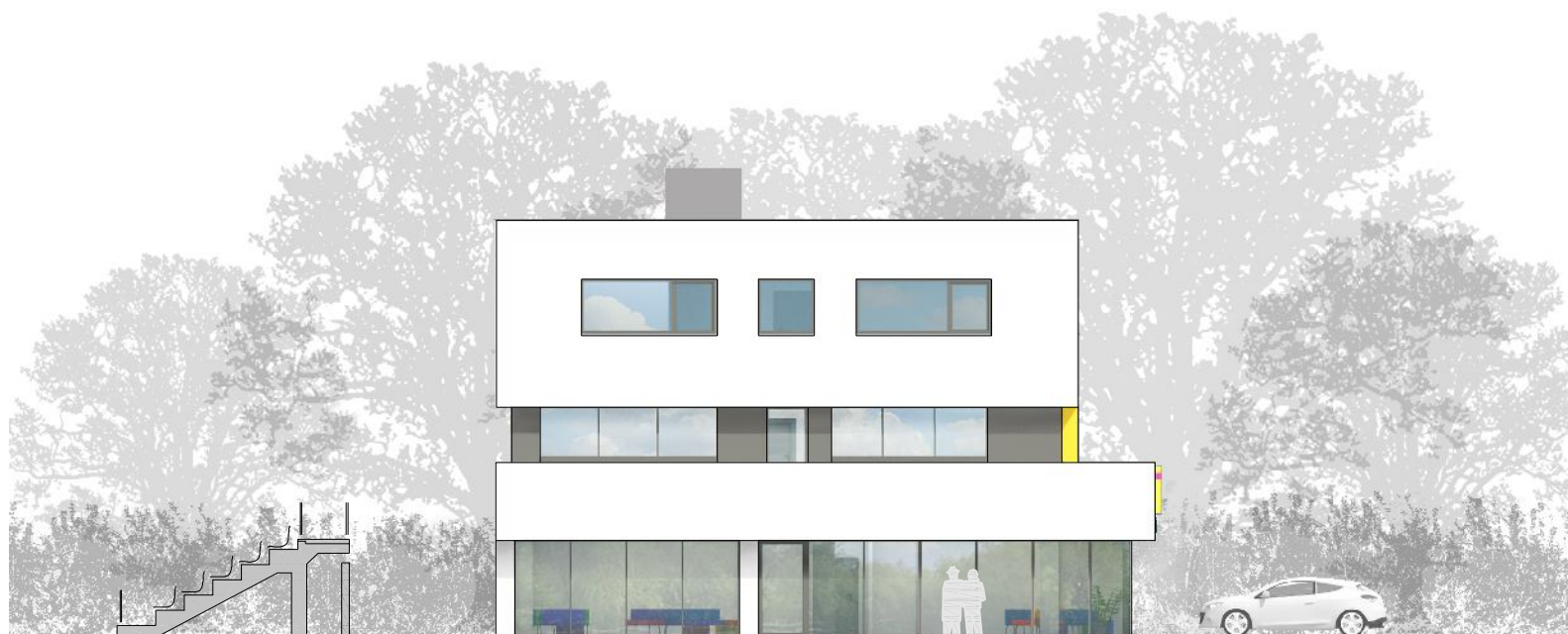
WIDOK ELEWACJI FRONTOWEJ

PRIMA PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA FRĄCKIEWICZ



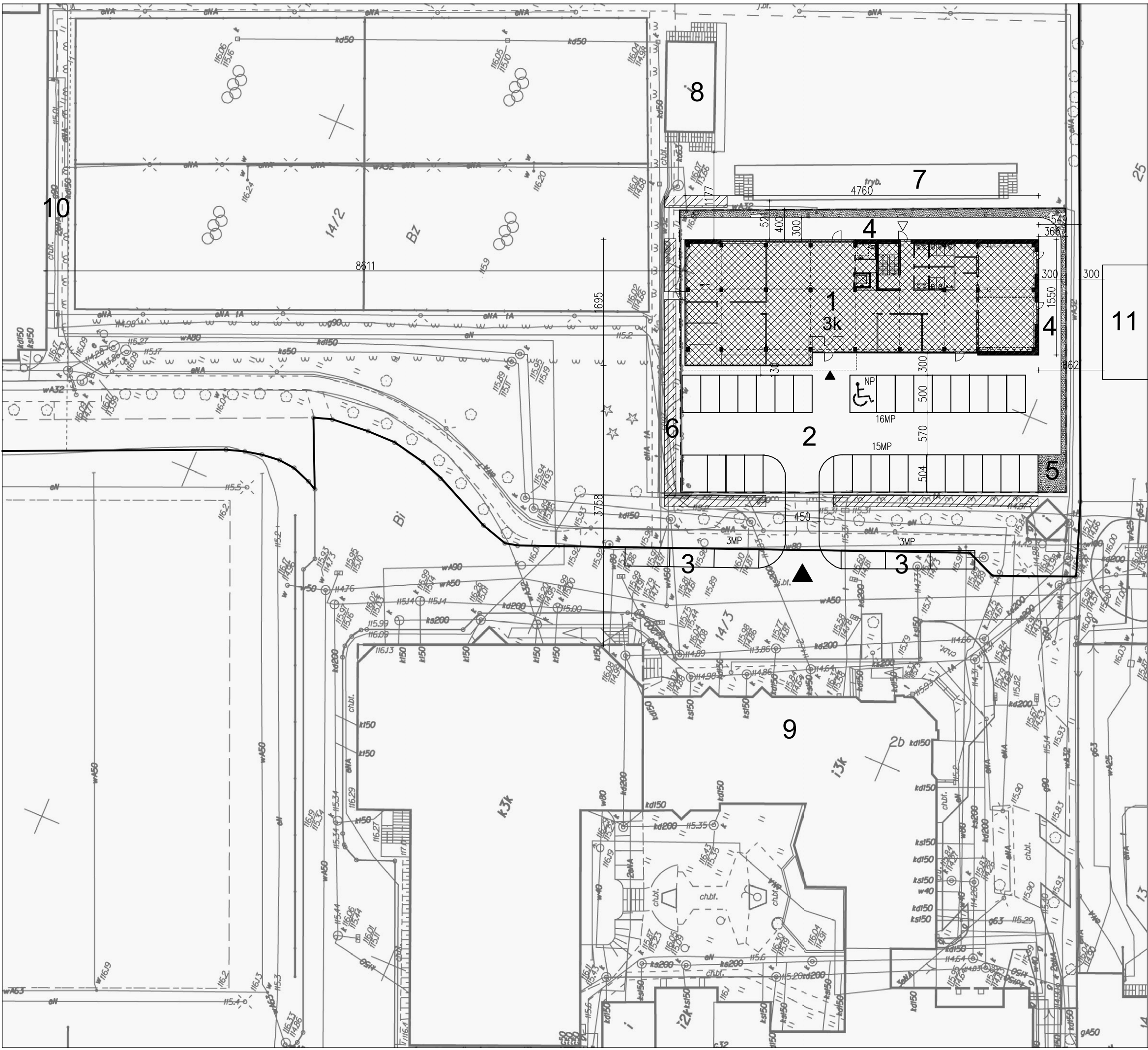
ELEWACJA FRONTOWA POŁUDNIOWO-ZACHODNIA SKALA 1:200

PRIMA PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA FRĄCKIEWICZ



ELEWACJA BOCZNA PÓŁNOCNO-ZACHODNIA SKALA 1:200

PRIMA PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA FRĄCKIEWICZ



LEGENDA:

- GRANICA KORTOW
- GRANICA DZIAŁKI
- 1** - PROJEKTOWANY BUDYNEK BIUROWY
- 2** - PROJEKTOWANY PARKING 31MP
WYM. MP-2,5x5,0; 3,6x5,0
- 3** - PROJEKTOWANE MIEJSCA POSTOJOWE 6MP
WYM. MP-2,5x6,0
- 4** - PROJEKTOWANE NAWIERZCHNIE UTWARDZONE
- 5** - PROJEKTOWANA ZIELEŃ NISKA
- 6** - ISTNIEJĄCY ŻYWOPLÓT
- GŁÓWNE WEJŚCIE DO BUDYNKU
- GŁÓWNE WYJŚCIE EWAKUACYJNE
- WJAZD NA PARKING
- 7** - ISTNIEJĄCE TRYBUNY
- 8** - ISTNIEJĄCY BUDYNEK TRYBUN
- 9** - ISTNIEJĄCY HOTEL GEM
- 10** - ISTNIEJĄCA KRYTA HALA TENISOWA
- 11** - ISTNIEJĄCY BUDYNEK JEDNORODZINNY

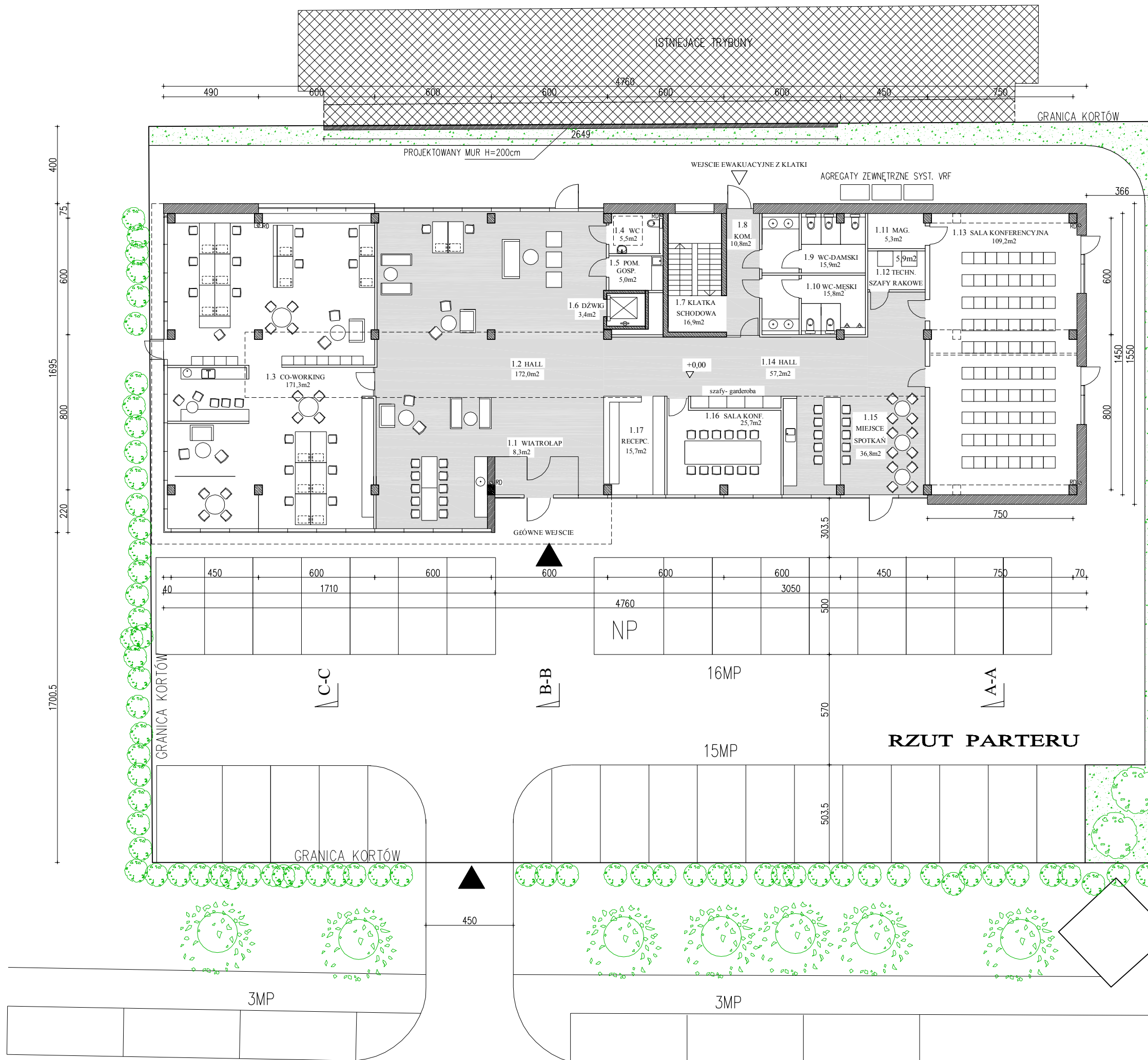
**PRIMA PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA
FRĄCKIEWICZ**

53-129 Wrocław ul. Sudecka 106a tel: 601 084 309 e-mail: jacekstudiott@gmail.com, www.studiotf.pl
NIP: 899-106-17-1

PROJEKTANT	NR UPRAWNIEN	PODOPIS	OPRACOWANIE
arch. Jacek Frąckiewicz	355/90/UW		KONCEPCJA
arch. Małgorzata Frąckiewicz	389/94/UW		BRANŻA ARCHITEKTU
arch. Monika Kołodziej	523/94/UW		
BUDYNEK BIUROWO-SZKOLENIOWY INKUBATORA PRZEDSIĘBIORCZOŚCI			DATA
51-605 WROCLAW UL. JÓZEFA MIANOWSKIEGO 2B DZ. NR 14/2, 14/3, AM-2, obręb Zacisze			20-07-20

**Investor : Klub Sportowy AZS WROCLAW
Akademickiego Związku Sportowego we Wrocławiu
51-605 Wrocław ul. Józefa Mianowskiego 2b**

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU 1:500



1.1	WIATROLAP	8.3
1.2	HALL	172.0
1.3	CO-WORKING	171.3
1.4	WC NIEPEŁNOSPRAWNYCH	5.5
1.5	POM.GOSPODARCZE	5.0
1.6	KLATKA SCHODOWA	16.9
1.7	DŹWIG	3.4
1.8	KOMUNIKACJA	10.8
1.9	WC DAMSKI	15.9
1.10	WC MĘSKI	15.8
1.11	MAGAZYNEK	5.3
1.12	POM.TECHN.(SZAFY RAKOWE)	5.9
1.13	SALA KONFERENCYJNA	109.2
1.14	HALL	57.2
1.15	MIEJSCE SPOTKAŃ	36.8
1.16	SALA KONFERENCYJNA	29.0
1.17	RECEPCJA	15.7

RAZEM PARTER 684,0m²

RZUT PARTERU

**PRIMA PRACOWNIA ARCHYTEKTONICZNA
FRĄKIEWICZ**
53-129 Wrocław ul. Sudecka 106a tel: 601 084 309 e-mail: jacekstudiot@gmail.com, www.studiotf.p

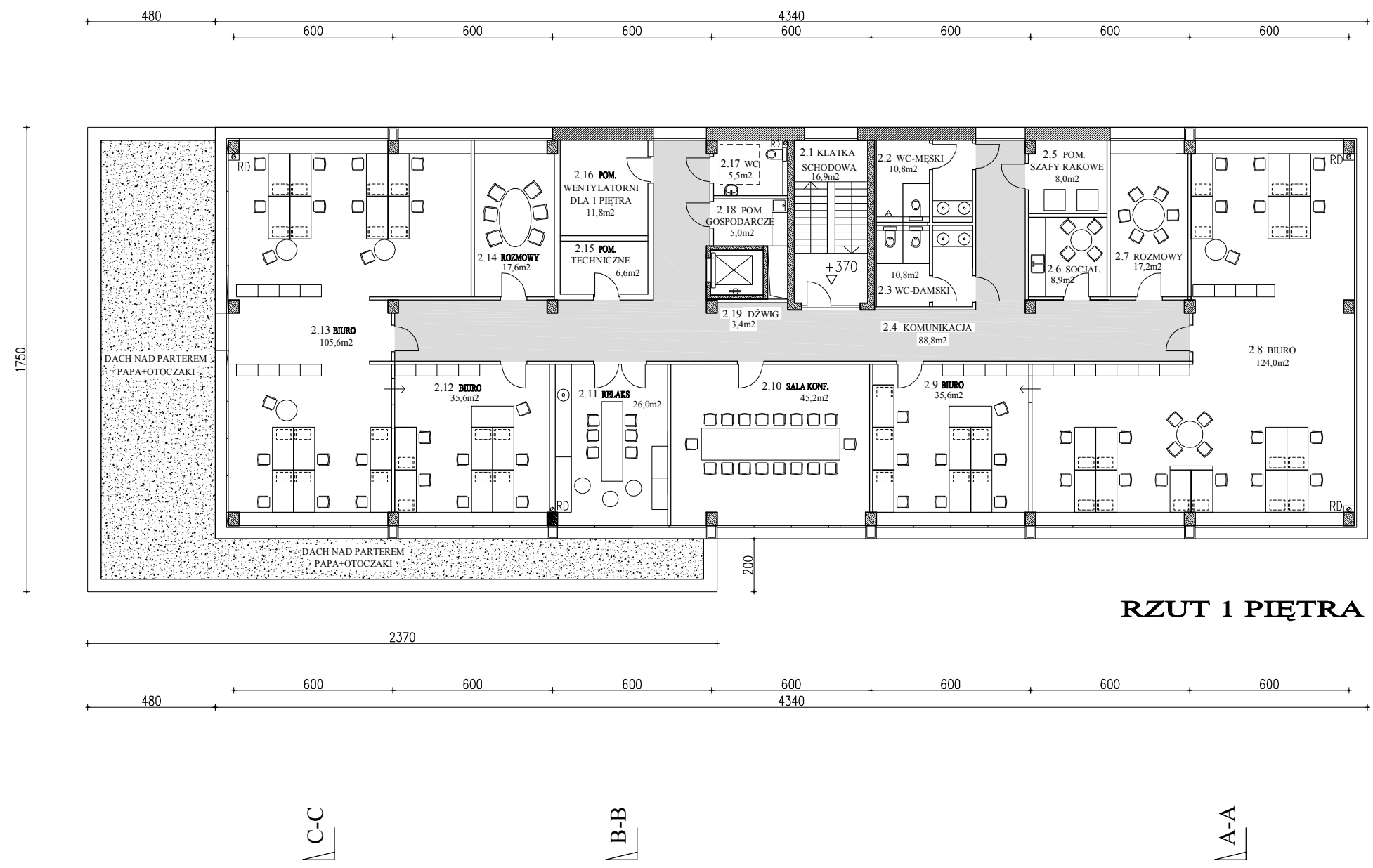
PROJEKTANT	NR UPRAWNIEN	PODPIS	OPRACOWANIE
arch. Jacek Frąkiewicz	355/90/UW		KONCEPC.
arch. Małgorzata Frąkiewicz	389/94/UW		
arch. Monika Kołodziej	523/94/UW		

BUDYNEK BIUROWO-SZKOLENIOWY
INKUBATORA PRZEDSIĘBIORCZOŚCI
51-605 WROCLAW UL. JÓZEFA MIANOWSKIEGO 2B
DZ.NR 14/2,14/3, AM-2, obręb Zacisze

INWESTOR : Klub Sportowy AZS WROCLAW
Akademickiego Związku Sportowego we Wrocławiu
51-605 Wrocław ul. Józefa Mianowskiego 2b

DATA 20-07-201

RZUT PARTERU 1:200

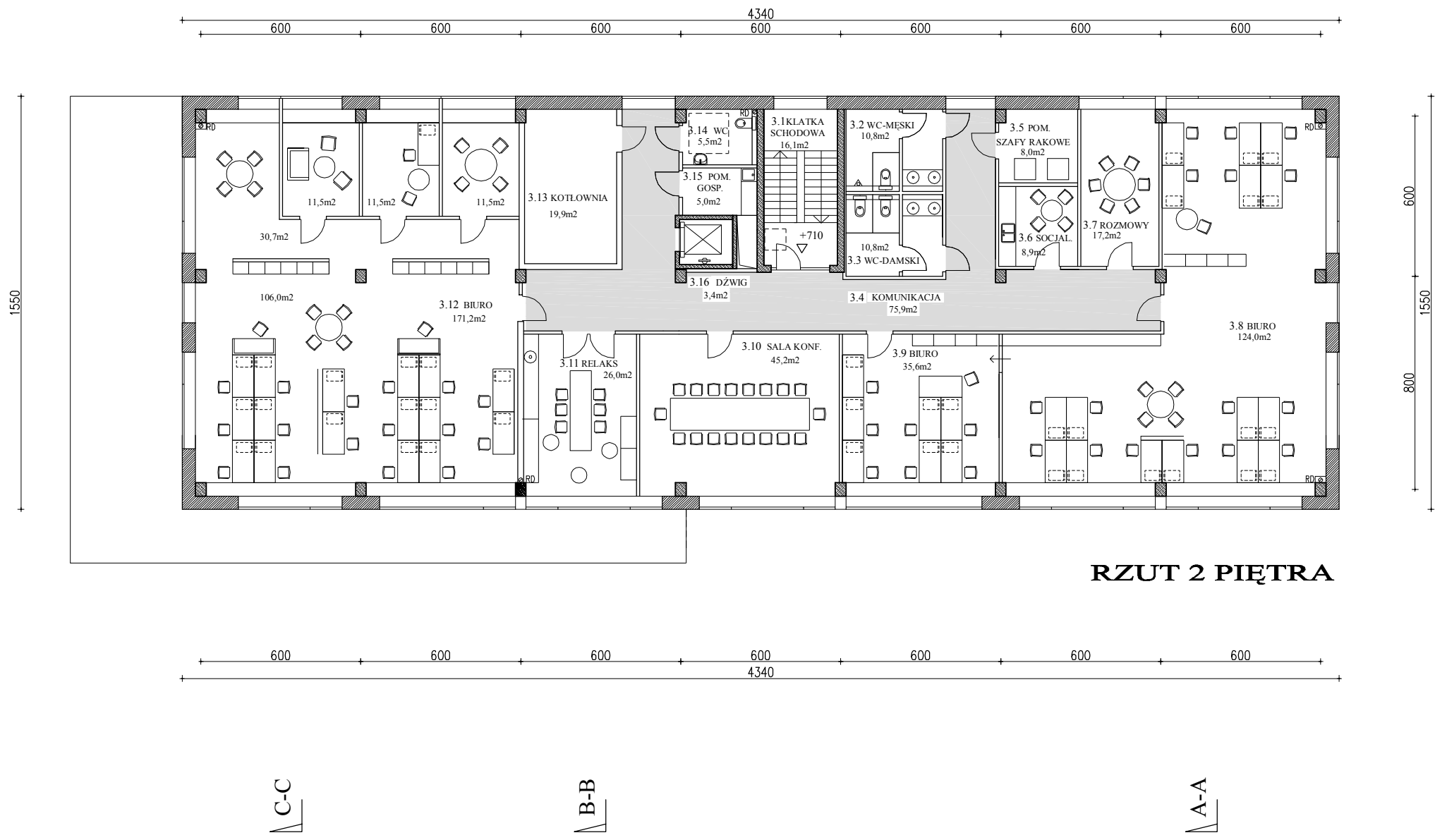


RZUT 1 PIĘTRA

2.1	KLATKA SCHODOWA	16.9
2.2	WC MESKI	10.8
2.3	WC DAMSKI	10.8
2.4	KOMUNIKACJA	88.8
2.5	POM.TECHN.(SZFY RAKOWE)	8.0
2.6	POM.SOCJALNE	8.9
2.7	POKÓJ ROZMÓW	17.2
2.8	BIURO	124.0
2.9	BIURO	35.6
2.10	SALA KONFERENCYJNA	45.2
2.11	POKÓJ RELAKSU	26.0
2.12	BIURO	35.6
2.13	BIURO	105.6
2.14	POKÓJ ROZMÓW	17.6
2.15	POM.TECHNICZNE	6.6
2.16	POM.WENTYLATORNI DLA 1 P.	11.8
2.17	WC NIEPEŁNOSPRAWNYCH	5.5
2.18	POM.GOSPODARCZE	5.0
2.19	DŹWIG	3.4

RAZEM 1 PIĘTRO 583,3m²

PRIMA PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA FRĄKIEWICZ			
53-129 Wrocław ul. Sudecka 106a tel: 601 084 309 e-mail: jacekstudiott@gmail.com, www.studiof.p			
NIP: 899-106-17-			
PROJEKTANT	NR UPRAWNIEN	PODRS	OPRACOWANIE
arch. Jacek Frąckiewicz	355/90/UW		KONCEPC.
arch. Małgorzata Frąckiewicz	389/94/UW		
arch. Monika Kołodziej	523/94/UW		BRANZA ARCHITEKTU
BUDYNEK BIUROWO-SZKOLENIOWY INKUBATORA PRZEDSIĘBIORCZOŚCI			DATA
51-605 WROCLAW UL.JÓZEFA MIANOWSKIEGO 2B DZ.NR 14/2,14/3, AM-2, obręb Zacisze			20-07-201
Inwestor : Klub Sportowy AZS WROCLAW Akademickiego Związku Sportowego we Wrocławiu 51-605 Wrocław ul.Józefa Mianowskiego 2b			
RZUT 1 PIĘTRA		1:200	

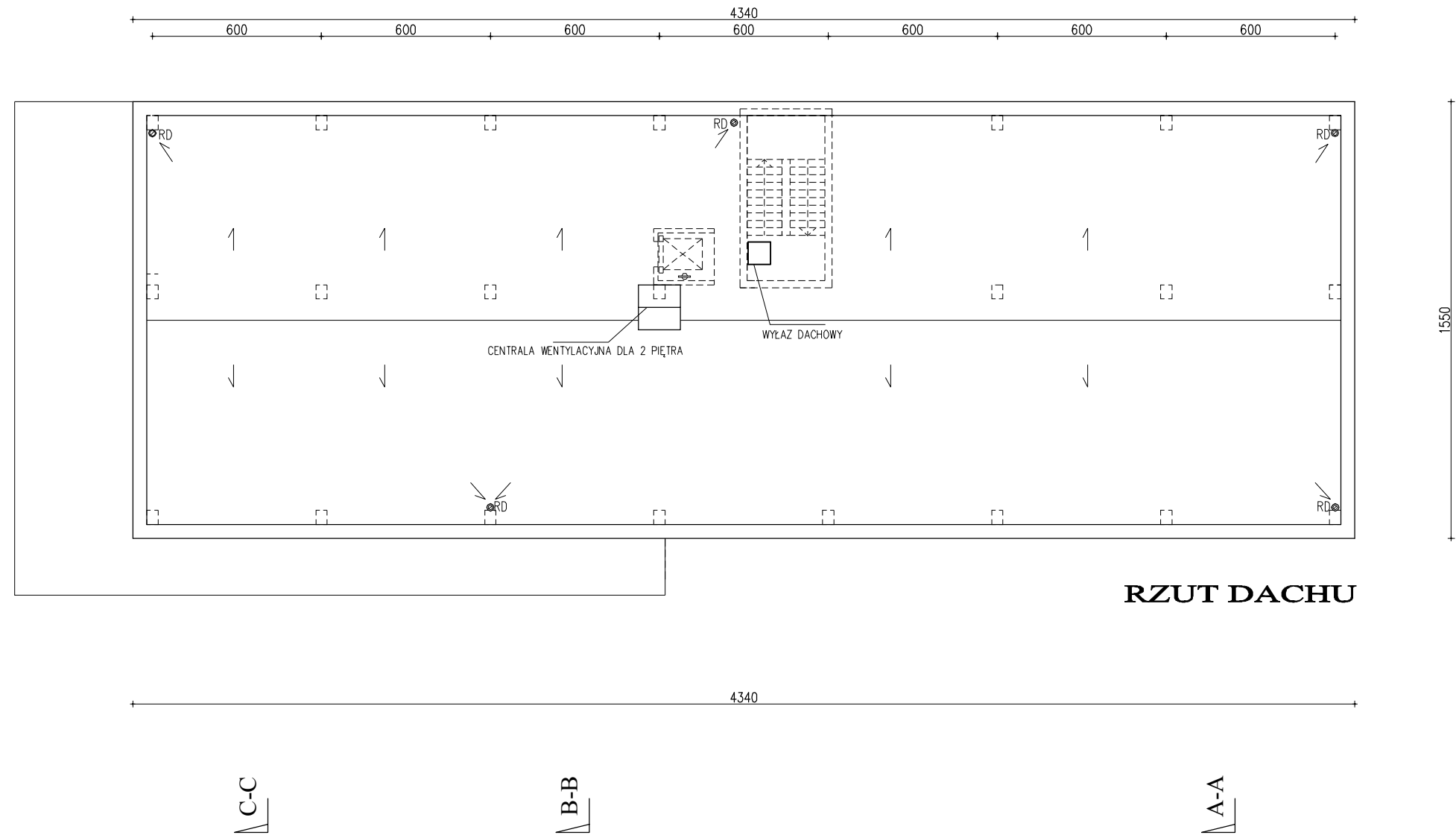


RZUT 2 PIĘTRA

3.1	KLATKA SCHODOWA	16.1
3.2	WC MESKI	10.8
3.3	WC DAMSKI	10.8
3.4	KOMUNIKACJA	75.9
3.5	POM. TECHN.(SZFY RAKOWE)	8.0
3.6	PO.SOCJALNE	8.9
3.7	POKÓJ ROZMÓW	17.2
3.8	BIURO	124.0
3.9	BIURO	35.6
3.10	SALA KONFERENCYJNA	45.2
3.11	POKÓJ RELAKSU	26.0
3.12	BIURO	171.2
3.13	KOTŁOWNIA	19.9
3.14	WC NIEPEŁNOSPRAWNYCH	5.5
3.15	POM.GOSPODARCZE	5.0
3.16	DŹWIG	3.4

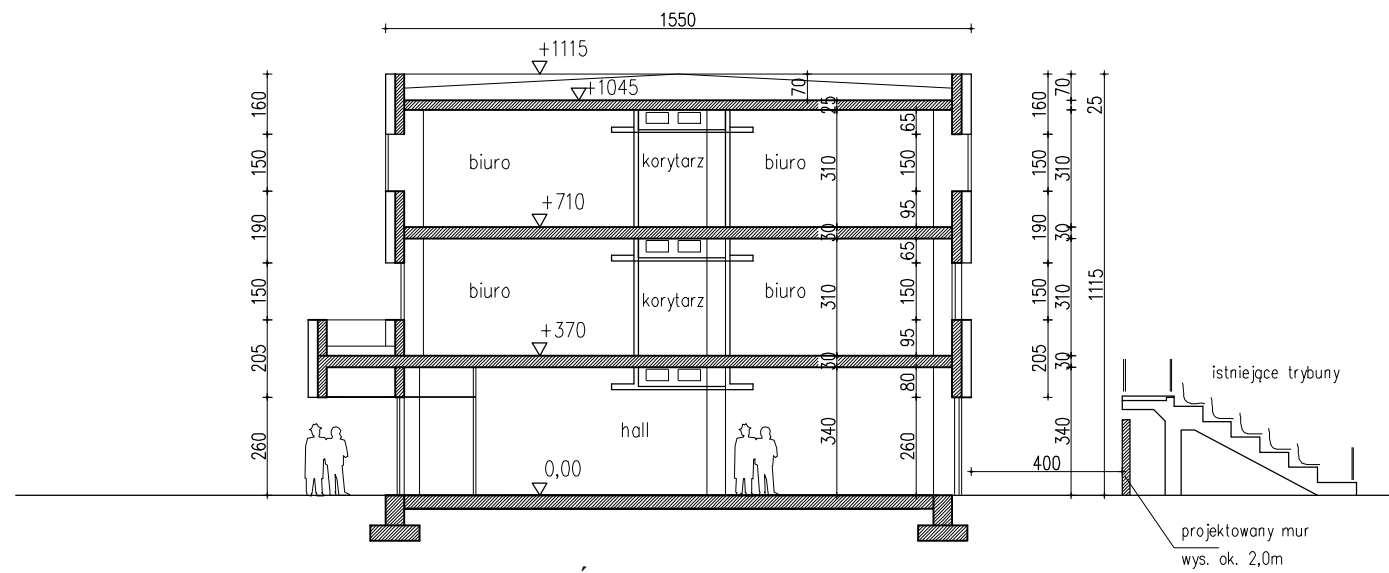
RAZEM 2 PIĘTRO 583,5m2

PRIMA PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA FRĄCKIEWICZ			
53-129 Wrocław ul. Sudecka 106a tel: 601 084 309 e-mail: jacekstudiott@gmail.com, www.studiof.p NIP: 899-106-17-			
PROJEKTANT	NR UPRAWNIEN	PODPIS	OPRACOWANIE
arch. Jacek Frąckiewicz	355/90/UW		KONCEPC.
arch. Małgorzata Frąckiewicz	389/94/UW		BRANZA ARCHITEKTU
arch. Monika Kołodziej	523/94/UW		
BUDYNEK BIUROWO-SZKOŁENIOWY INKUBATORA PRZEDSIĘBIORCZOŚCI			DATA
51-605 WROCŁAW UL.JÓZEFA MIANOWSKIEGO 2B DZ.NR 14/2,14/3, AM-2, obręb Zacisze			20-07-201
Inwestor : Klub Sportowy AZS WROCŁAW Akademickiego Związku Sportowego we Wrocławiu 51-605 Wrocław ul.Józefa Mianowskiego 2b			4
RZUT 2 PIĘTRA		1:200	

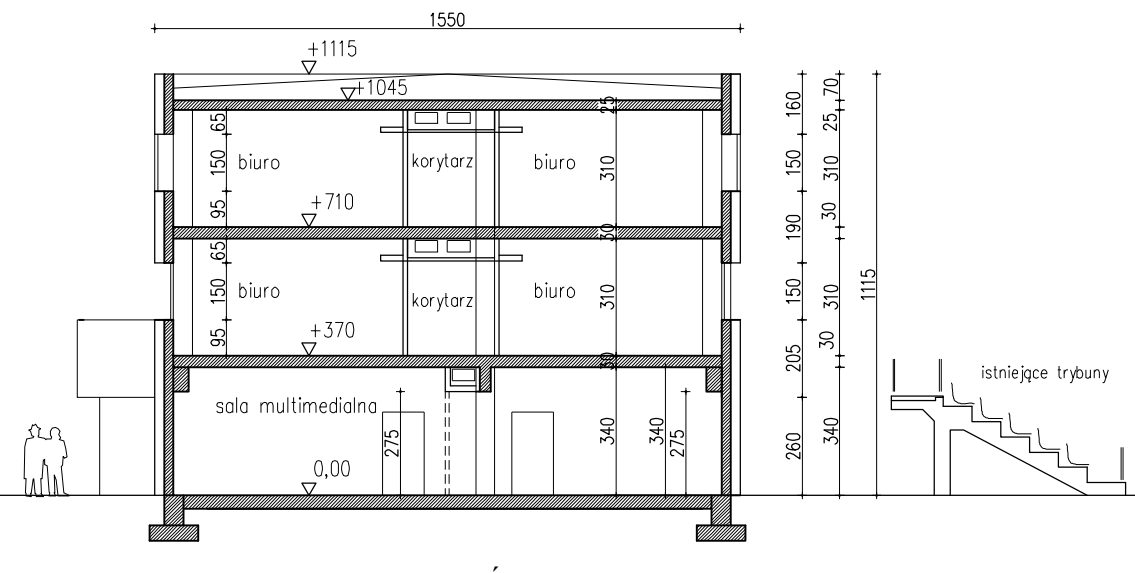


RZUT DACHU

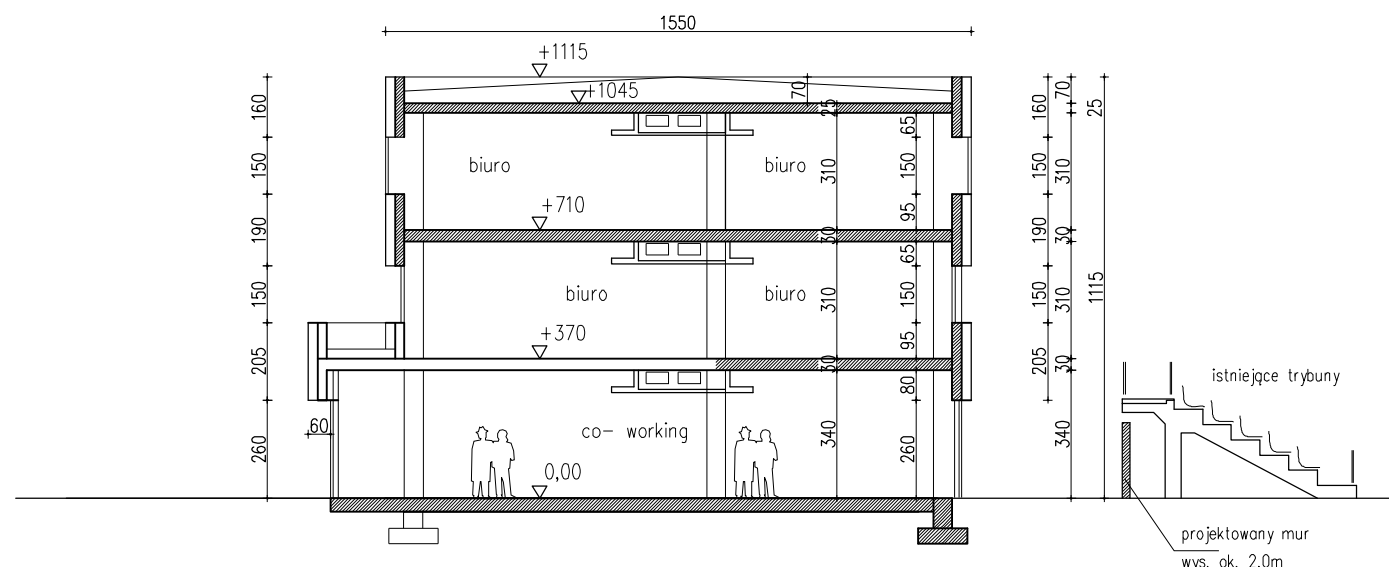
PRIMA PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA FRĄCKIEWICZ			
53-129 Wrocław ul. Sudecka 106a tel: 601 084 309 e-mail: jacekstudiott@gmail.com, www.studiof.p			
NIP: 899-106-17-			
PROJEKTANT	NR UPRAWNIEN	PODS	OPRACOWANIE
arch. Jacek Frąckiewicz	355/90/UW		KONCEPC.
arch. Małgorzata Frąckiewicz	389/94/UW		
arch. Monika Kołodziej	523/94/UW		
BUDYNEK BIUROWO-SZKOLENIOWY INKUBATORA PRZEDSIĘBIORCZOŚCI			BRANZA ARCHITEKTU
51-605 WROCLAW UL. JÓZEFA MIANOWSKIEGO 2B DZ.NR 14/2,14/3, AM-2, obręb Zacisze			DATA 20-07-201
Inwestor : Klub Sportowy AZS WROCLAW Akademickiego Związku Sportowego we Wrocławiu 51-605 Wrocław ul. Józefa Mianowskiego 2b			5
RZUT DACHU		1:200	



PRZEKRÓJ B-B



PRZEKRÓJ A-A

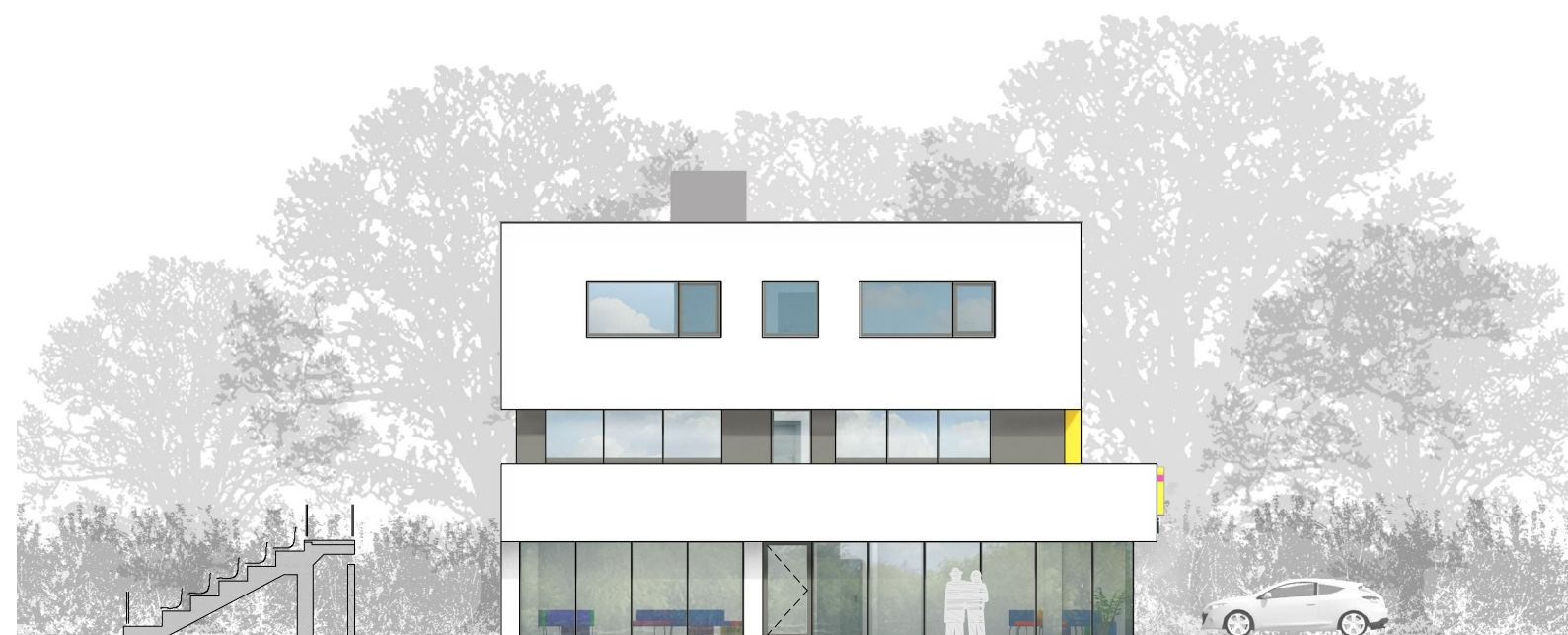


PRZEKRÓJ C-C

PRIMA PRACOWNIA ARCHYTEKTONICZNA FRĄKIEWICZ			
53-129 Wrocław ul. Sudecka 106a tel: 601 084 309 e-mail: jacekstudiot@gmail.com, www.studiotf.p			
NIP: 899-106-17-			
PROJEKTANT	NR UPRAWNIEN	PODPS	OPRACOWANIE
arch. Jacek Frąkiewicz	355/90/UW		KONCEPC.
arch. Małgorzata Frąkiewicz	389/94/UW		
arch. Monika Kołodziej	523/94/UW		
BUDYNEK BIUROWO-SZKOLENIOWY INKUBATORA PRZEDSIĘBIORCZOŚCI			BRANZA ARCHITEKTU
51-605 WROCLAW UL. JÓZEFA MIANOWSKIEGO 2B DZ.NR 14/2,14/3, AM-2, obręb Zacisze			DATA 20-07-201
Inwestor : Klub Sportowy AZS WROCLAW Akademickiego Związku Sportowego we Wrocławiu 51-605 Wrocław ul. Józefa Mianowskiego 2b			6
PRZEKROJE		1:200	



ELEWACJA FRONTOWA POŁUDNIOWO-ZACHODNIA SKALA 1:200



ELEWACJA BOCZNA PÓŁNOCNO-ZACHODNIA SKALA 1:200

PRIMA PRACOWNIA ARCHYTEKTONICZNA FRĄCKIEWICZ			
53-129 Wrocław ul. Sudecka 106a tel: 601 084 309 e-mail: jacekstudiot@gmail.com, www.studiotf.p			
NIP: 899-106-17-			
PROJEKTANT	NR UPRAWNIEN	PODPIS	OPRACOWANIE
arch. Jacek Frąckiewicz	355/90/UW		KONCEPC.
arch. Małgorzata Frąckiewicz	389/94/UW		
arch. Monika Kołodziej	523/94/UW		BRANZA ARCHITEKTU
BUDYNEK BIUROWO-SZKOLENIOWY INKUBATORA PRZEDSIĘBIORCZOŚCI			DATA
51-605 WROCLAW UL. JÓZEFA MIANOWSKIEGO 2B DZ.NR 14/2,14/3, AM-2, obręb Zacisze			20-07-201
Inwestor : Klub Sportowy AZS WROCLAW Akademickiego Związku Sportowego we Wrocławiu 51-605 Wrocław ul. Józefa Mianowskiego 2b			7
ELEWACJE		1:200	